

Gemeinde Grafenberg  
Landkreis Reutlingen



## **B E R A T U N G S V O R L A G E**

<b>Aktenzeichen</b>	623.22; 022.31; -Jä
<b>Gemeinderatssitzung am</b>	24.10.2023
<b>Tagesordnungspunkt</b>	4 öffentlich
<b>Beratungsvorlage</b>	Nr. 63/2023

---

**Sanierung Ortszentrum  
Vorstellung der Feinplanung vom Ortszentrum – Herr Gräter /  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

### **Beschlussvorschlag**

Der vorgelegten Entwurfsplanung wird zugestimmt.

Grafenberg, 10.10.2023

  
Volker Brodbeck  
Bürgermeister





# Grafenberg „Neugestaltung Ortszentrum“

Entwurfsvorstellung Gemeinderat Sitzung 24.10.2023



**Sitzungsvorlage - Stand 10.10.2023**



INGENIEURBÜRO WALTER

baldauf  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

# INHALI

## 1. ÜBERBLICK ENTWURF

### 2. BELÄGE

- a. Pflasterbelag
- b. Markierung Stellplätze
- c. Farbasphalt
- d. Übergänge / Borde  
Entwässerung

### 3. MÖBLIERUNG

- a. Sitzbänke
- b. Poller
- c. Spielpunkte
- d. Radbügel
- e. Müllbehälter
- f. Beleuchtung

### 4. BRUNNEN

### 5. GRÜN

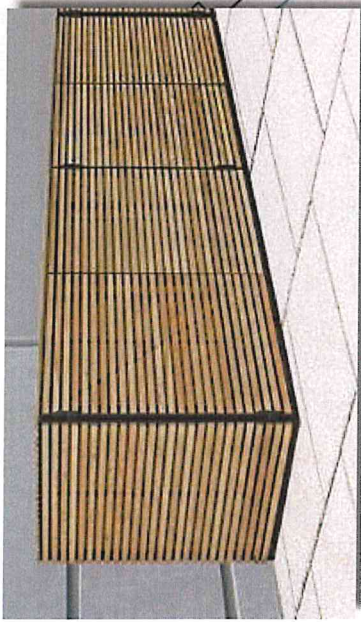
- a. Bäume
- b. Stauden ...







# I. UBERDICK: NORA



Mülleinhausungen mit Holzverkleidung, Prinzip-Beispiele



# I. Uebersicht: NORD

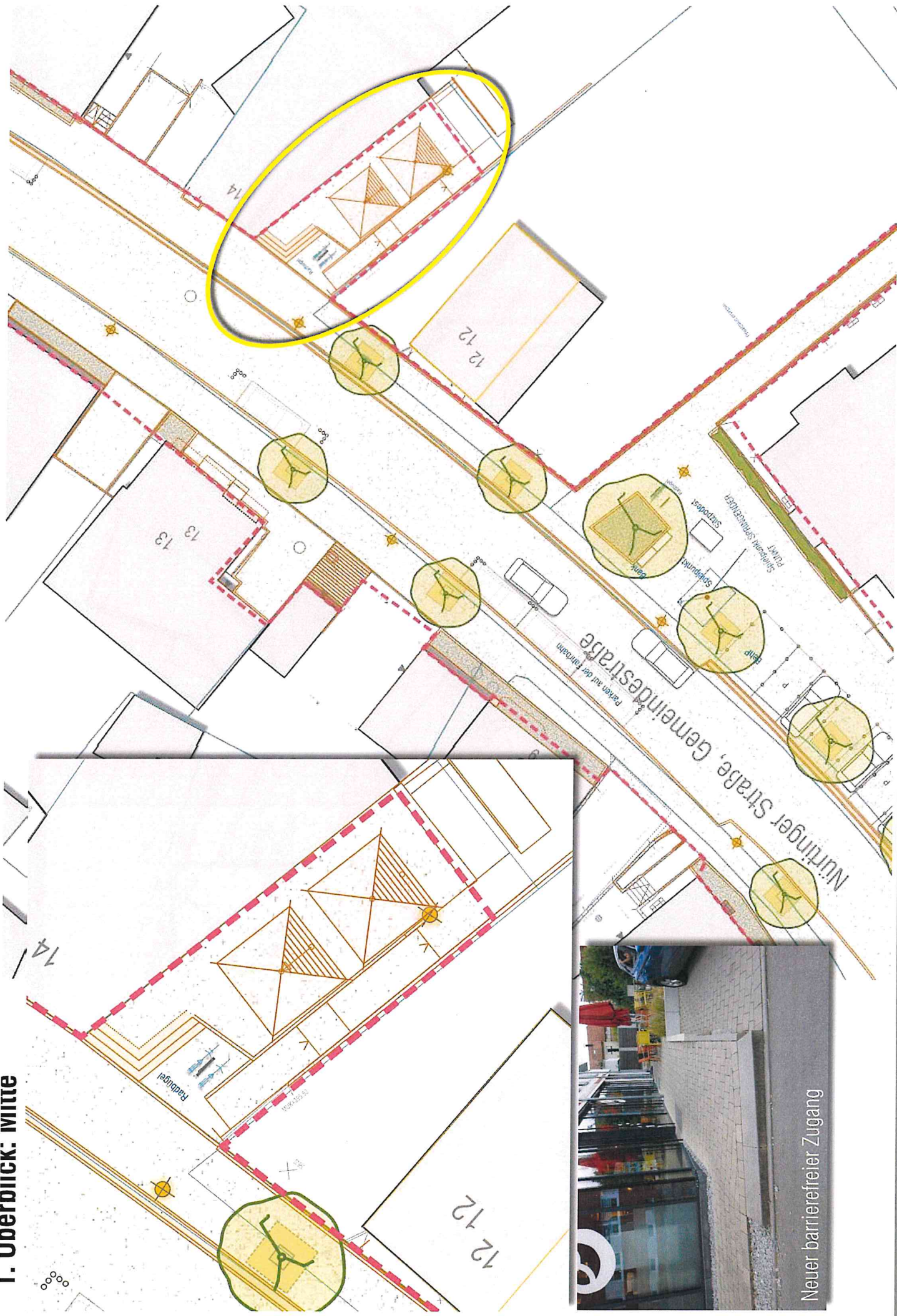


Größerer Pflanzraum, Ersatz Kastanie, Sitzstufen





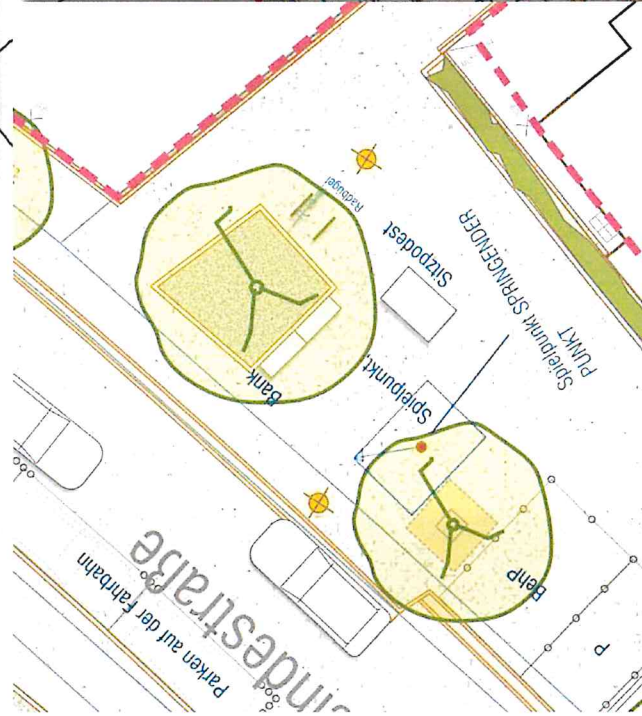
# I. UBERDICK: MITTE



Neuer barrierefreier Zugang



# I. Uebersicht: MITTE

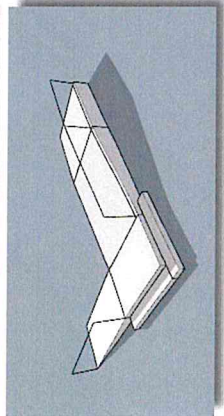


Einmündung Fußweg/Nürtinger Str.  
Sitzen + Spielplatz



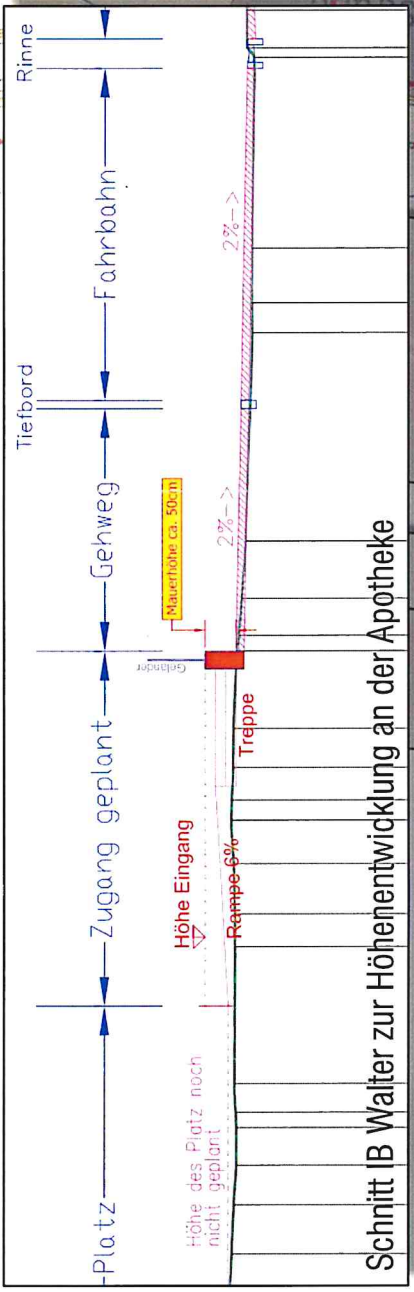
# I. UBERDICK: SUD

Gestaltung Apothekenplatz:  
 nördliche Durchfahrt, Parkierung,  
 Sitzen, Spielen, Wasserspiel,  
 Barrierefreier Zugang Apotheke,  
 evtl. Trinkbrunnen .  
 Optimierung Stpl. vor Kleinbettl.  
 Str. 1 + Treppen vor „Tante M“

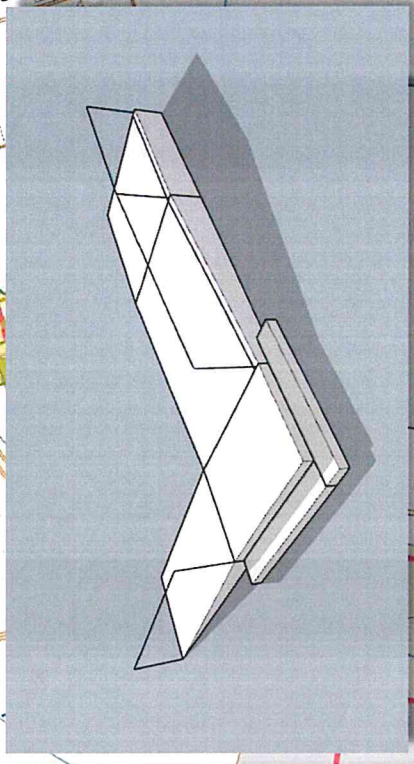


# I. UDERDICK: 300

Barrierefreier Zugang Apotheke mit Rampe



Schnitt B Walter zur Höhenentwicklung an der Apotheke



## Za. Pflasterbelag

Ziel: Deckung der gemischt genutzten Flächen (verkehrsberuhigt, verkehrslos)  
farblich gemischt und richtungslose Verlegung



Musterflächen, Stand Juli (!)  
Diese werden bis Oktober (vor ATU/GR) nachgebessert



Grafenberg | Umgestaltung Ortsmitte  
Entwurfsvorstellung GR-Sitzung 24.10.2023

11

335-001  
04.10.2023



baldauf  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Blockstufen in Abstimmung mit Pflasterhersteller  
nach Entscheidung Pflaster-Produkttyp



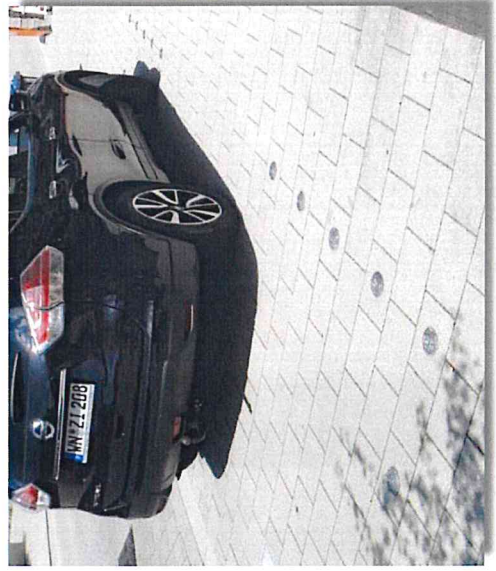
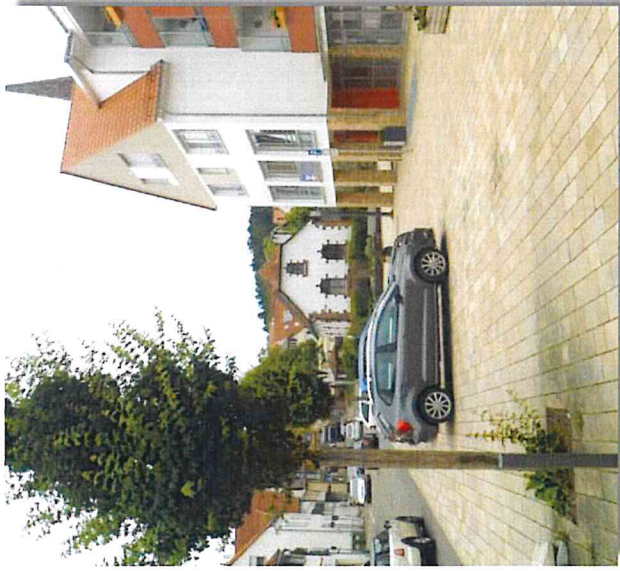
Pflasterflächen auf Privatgrund und  
Stellplätze: Drainfugenpflaster



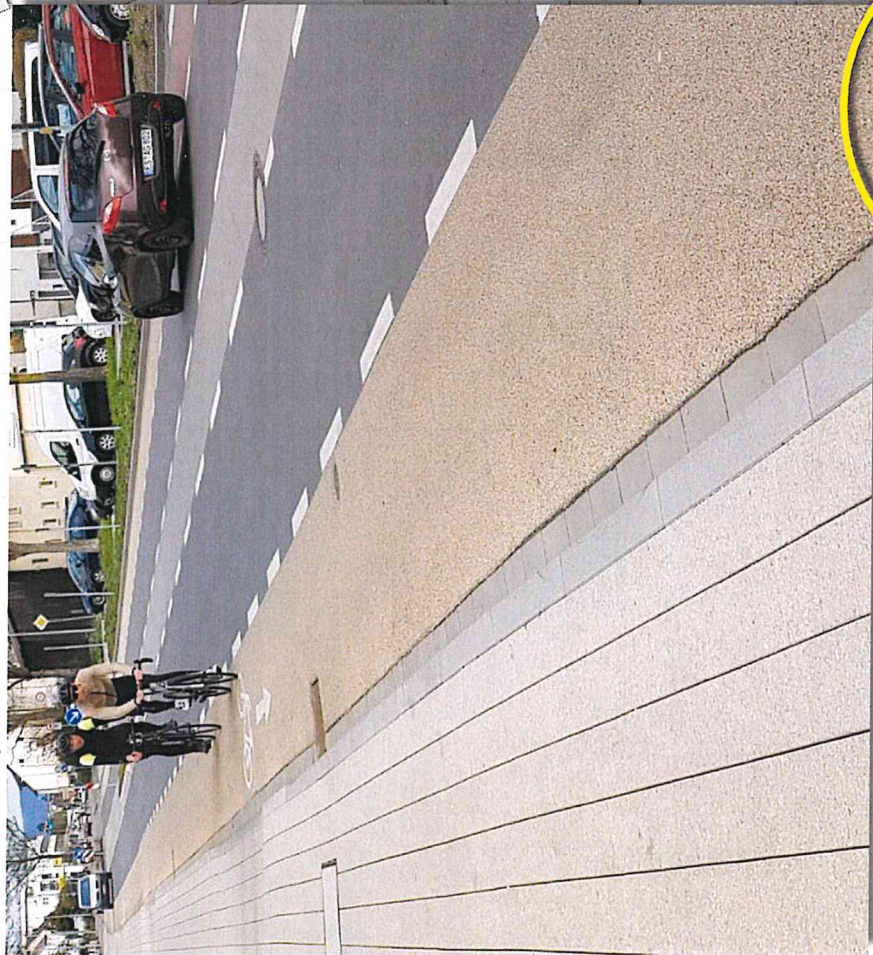
Anpassungen an Einbauten:  
Granit-Kleinpflaster

## 30. Markierung Steirplätze

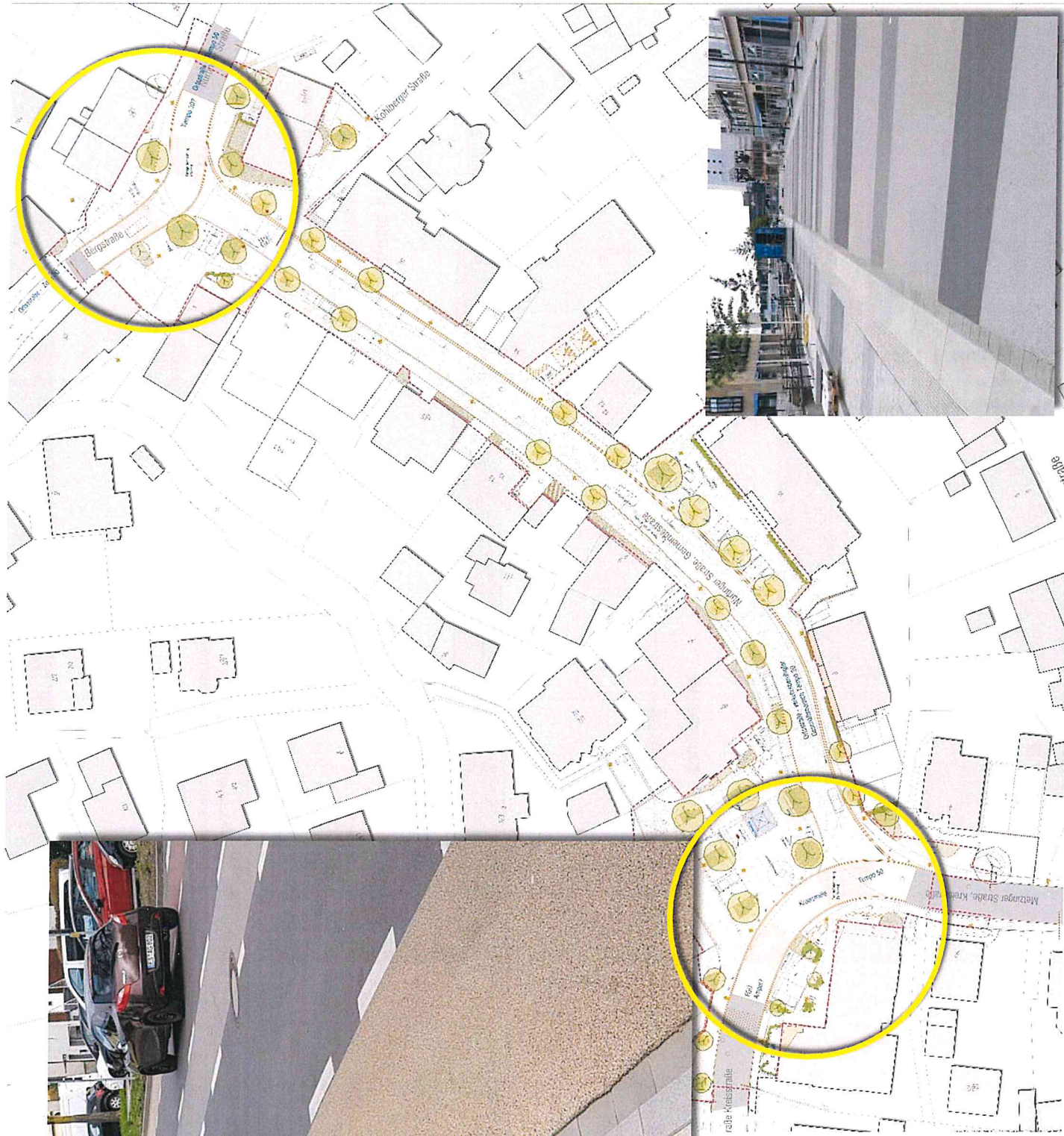
geplant: 30 Stellplätze  
vorhanden: 25 Stellplätze



# ZG. Faraspann



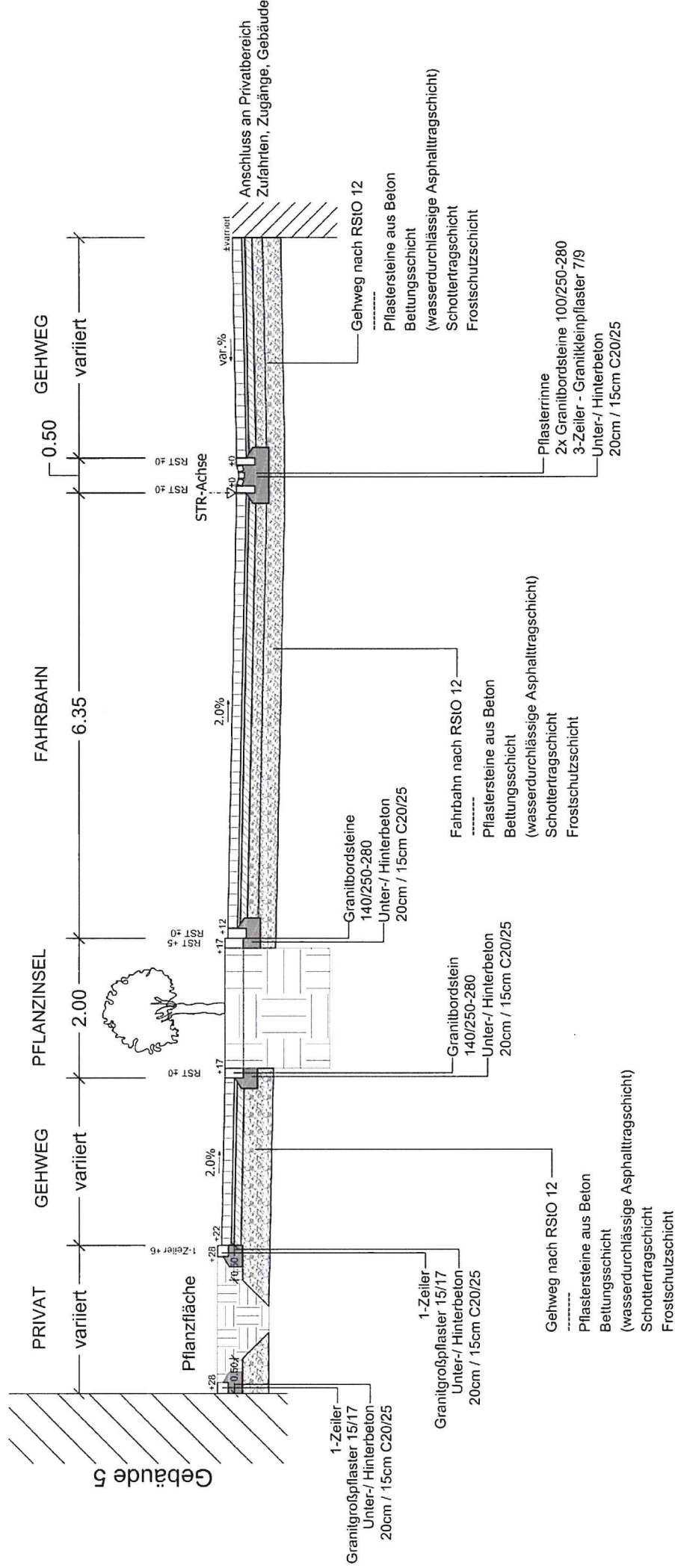
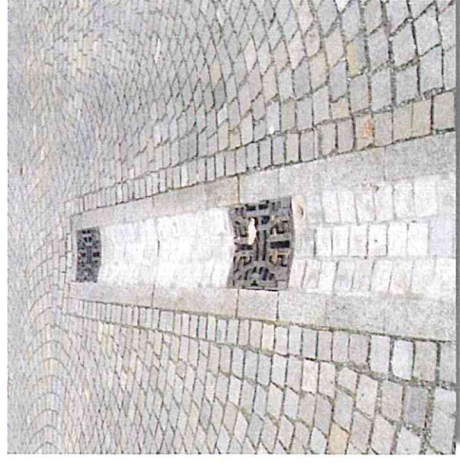
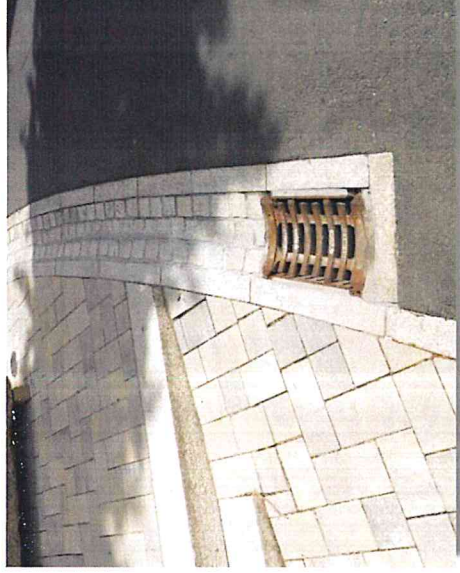
Beschichtung: Epoxydharz,  
Granulat Fa. Possehl, „EP-Grip“



# Za. Übergänge / Borde / Entwässerung

Oberflächenentwässerung:

Pflasterrinne 30 cm, verläuft im Bereich der Ortsdurchfahrt





## Zo. Übergänge / Borae / Entwässerung

Pflanzinseln vor bestehenden Gebäuden umlaufend mit  
 Granitgroßpflaster (1-Zeiler), 4cm Anschlaghöhe  
 Pflanzinseln in Platzflächen Granitgroßpfl. (1-Zeiler) belagelben  
 Pflanzinseln an Verkehrsbereichen mit Anschlag und stellenweise Lücken  
 für direkten Einlauf Oberflächenwasser (Versickerung + Bewässerung)

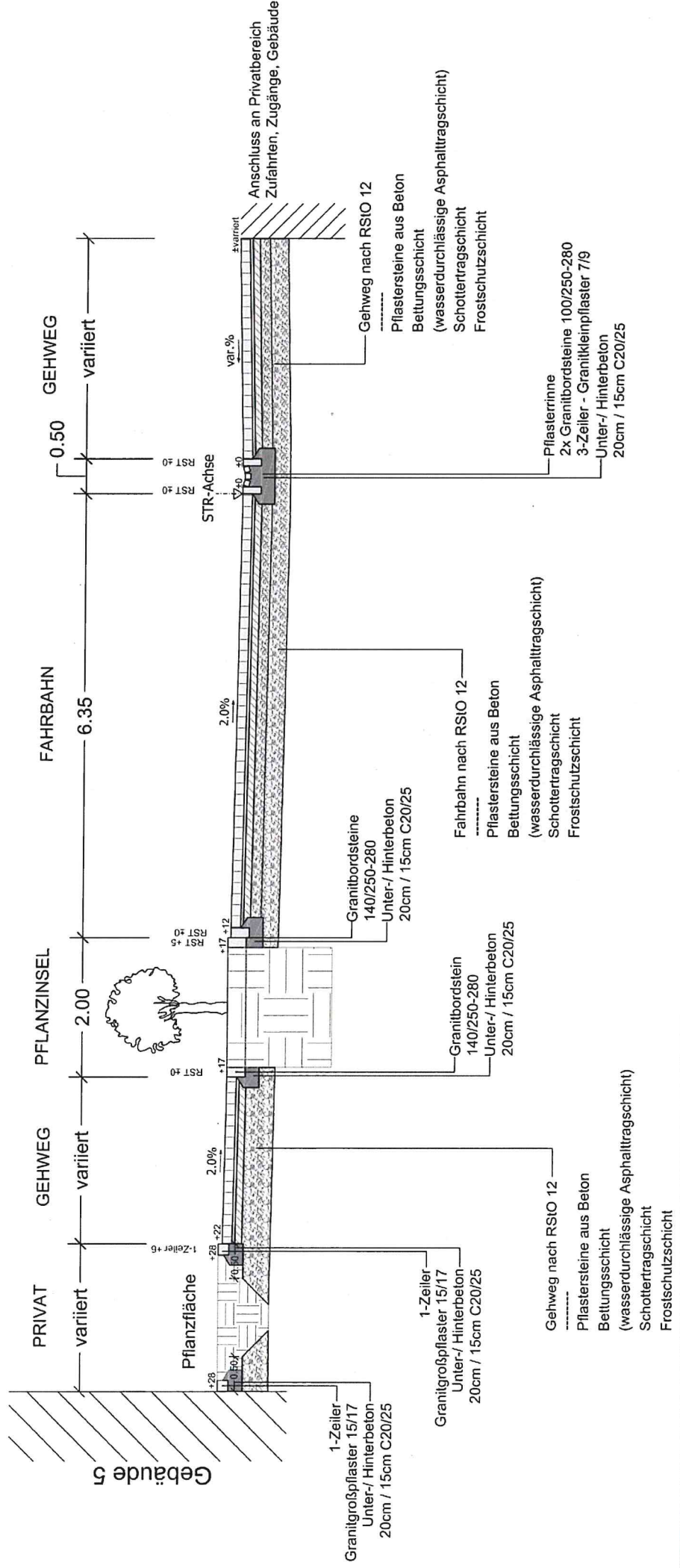
Abgrenzung Fahrbahn/Gehweg im Bereich Längsparker und  
 Baumpflanzbeete: Granit-Tiefbordstein 14cm, Anschlaghöhen 0-5cm  
 Straßenbegleitend Granitbordst. 14cm, Anschlaghöhen von 2-12cm  
 Stellenweise Granit-Rinnenplatten  
 An Gehwegen zu Zufahrten Granitbordsteine 10cm



1-Zeiler  
 Granitgroßpflaster



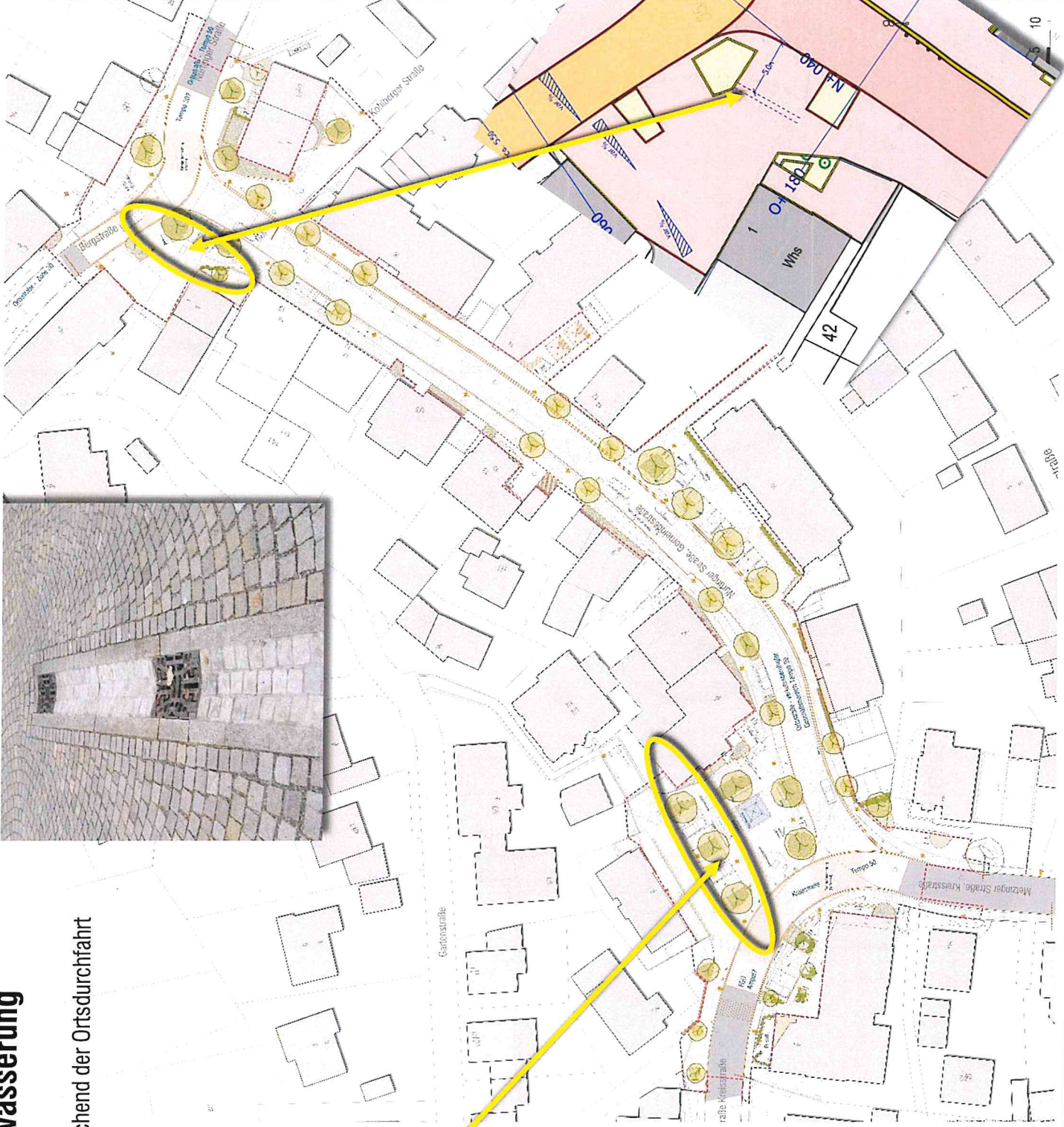
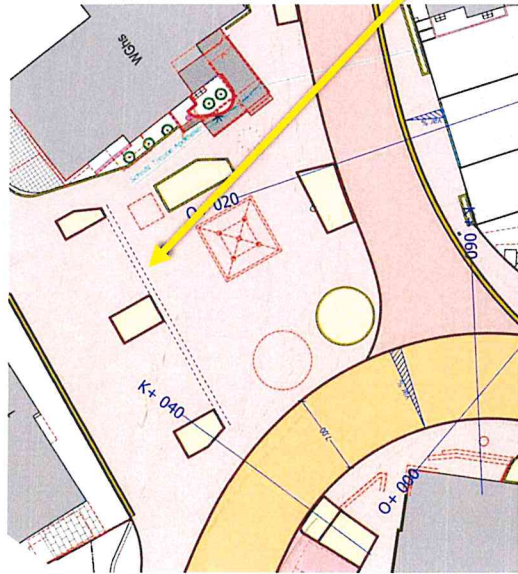
Granit-Bordstein



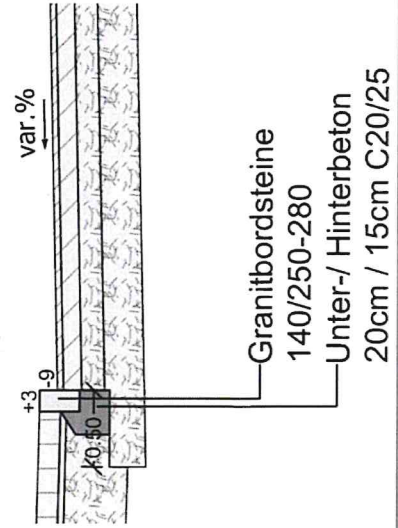


# zu. Ubergänge / Borde / Entwässerung

Oberflächenentwässerung:  
Pflasterrinne 30 cm, auf Platzflächen entsprechend der Ortsdurchfahrt



Im Bereich der Kleinfettlinger Straße, sowie Berg- u. Nürtinger Straße findet die Fahrbahnentwässerung über Straßeneinläufe am Fahrbahnrand mit Bord statt.

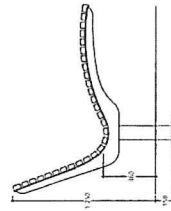
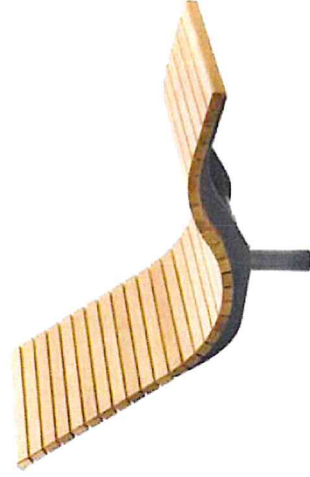
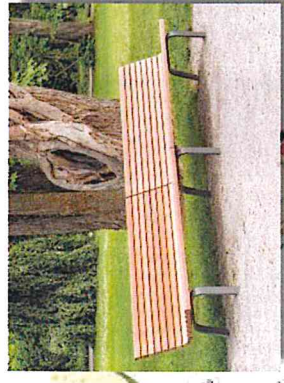


# 3d. MODERNUNG - SITZBÄNKE

Fa. Nusser



LIGUS

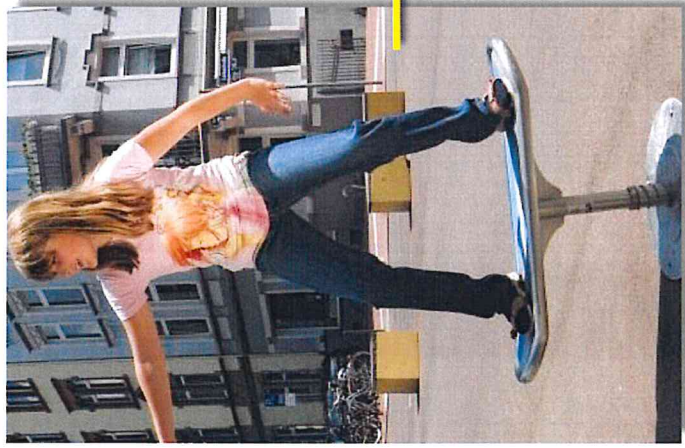


SILENCIO

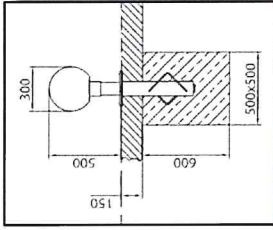




# 36. Spielpunkte



Linie M: „Board“



Alternativen: „Drehpunkt“ / „Springender Punkt“ / „Dancer“





Linie M: „Irrgarten“

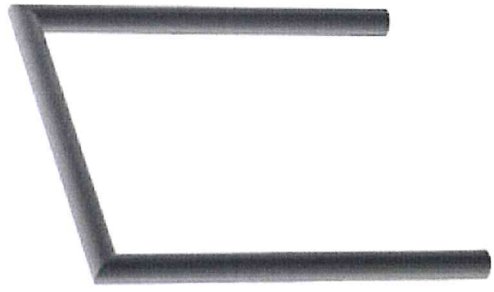


Fa. Linie-M

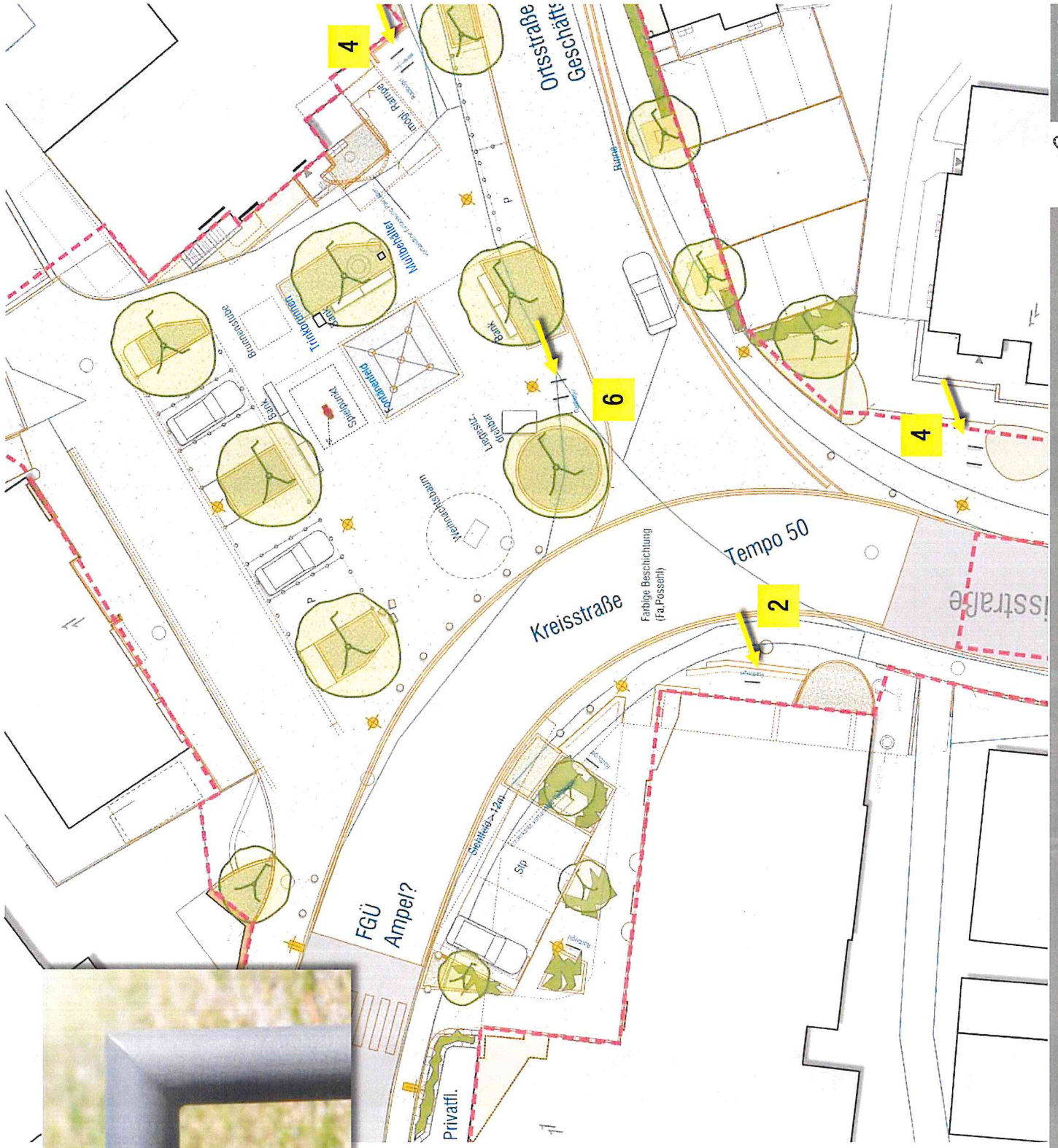




ESTRIBO Fahrradanhänger



Fa. Thieme



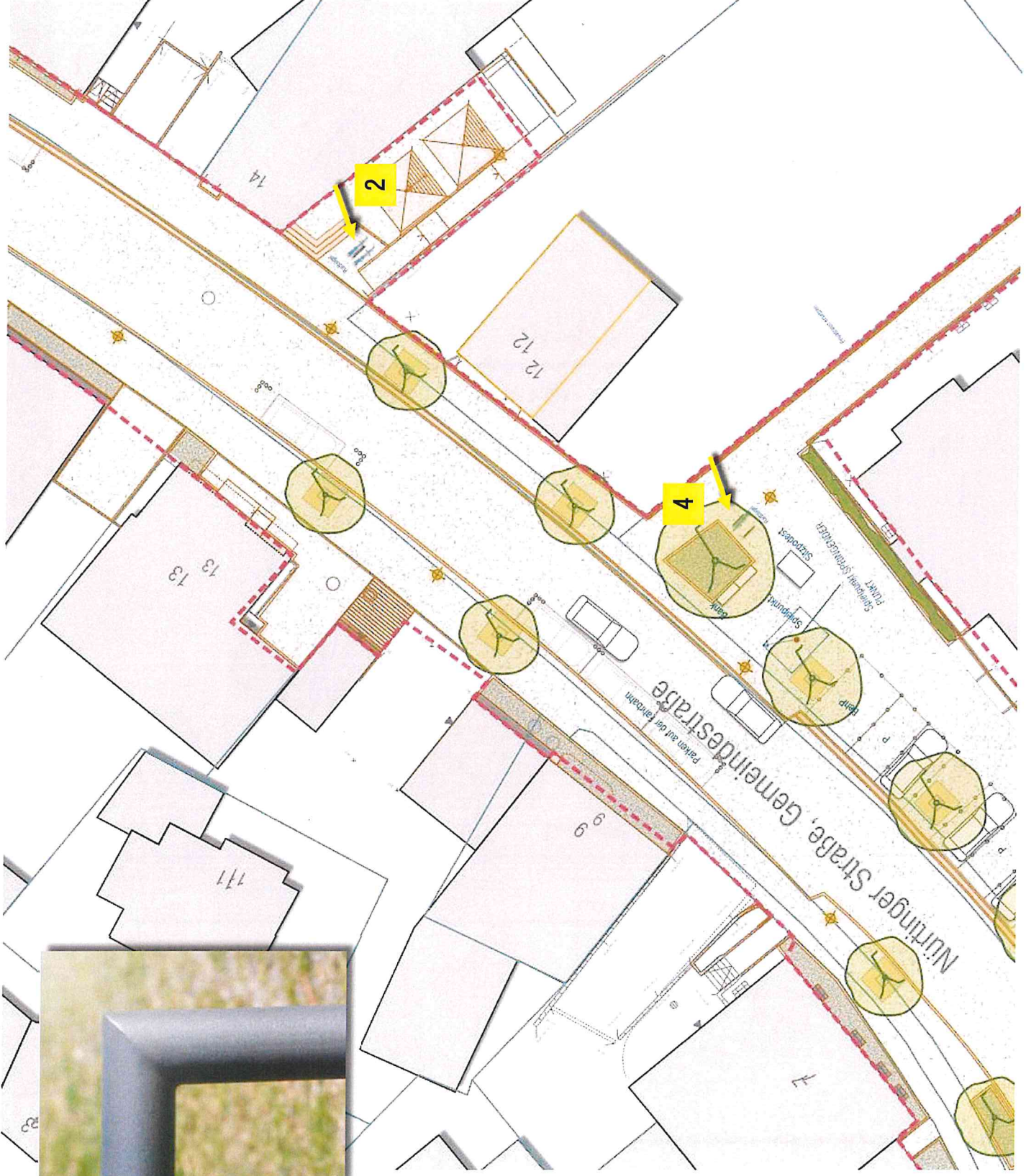




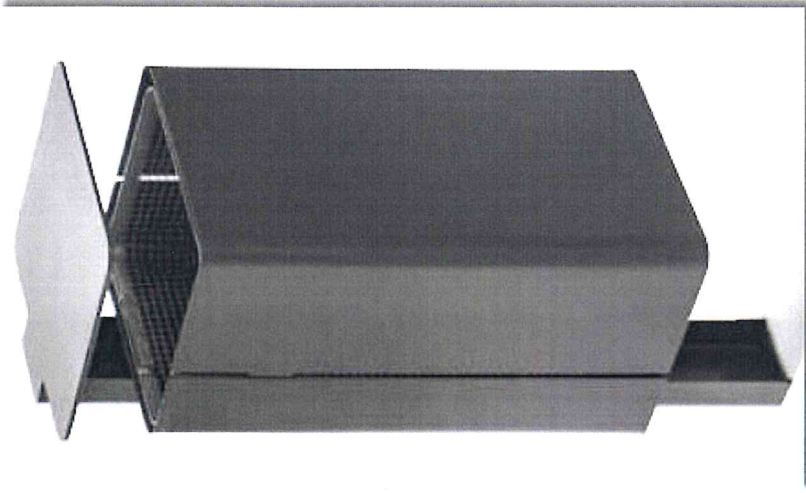
ESTRIBO Fahrradlehner



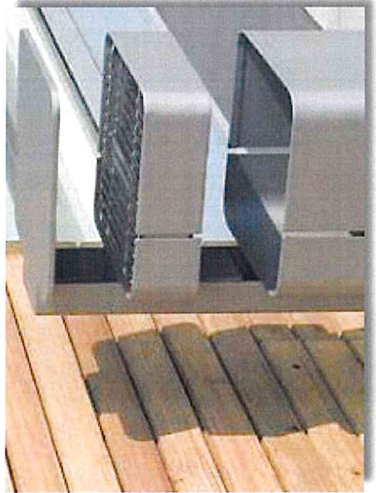
Fa. Thieme



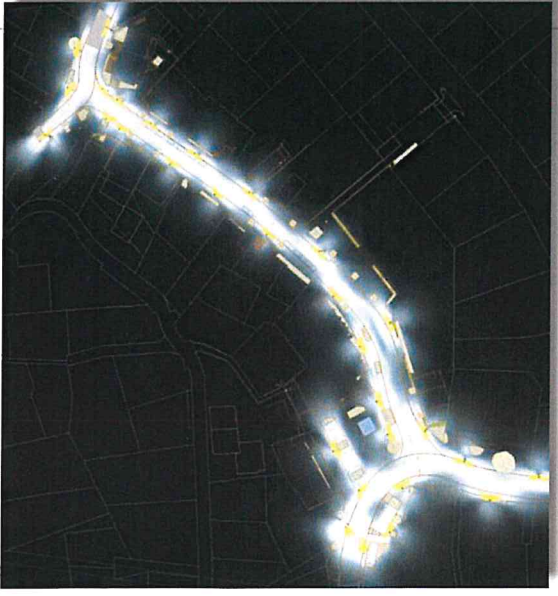
# 3e. MUIDENANIER



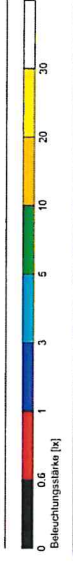
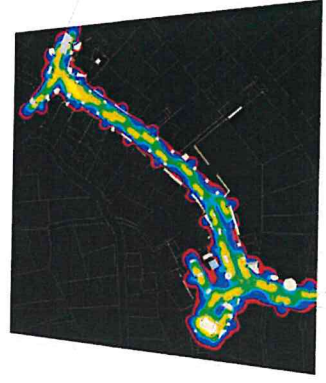
3 Stück  
Fa. Nusser, Profinorm Serie A14  
Altern. mit Ascher A14/3



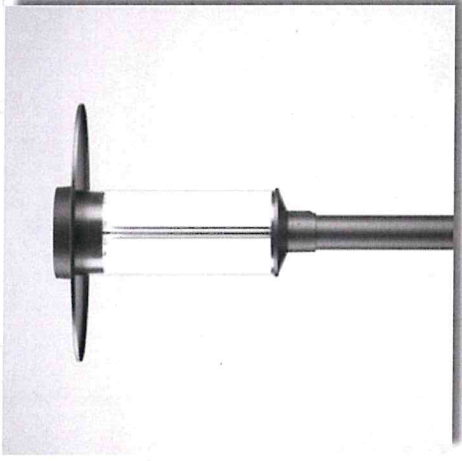
# 31. BELEUCHTUNG



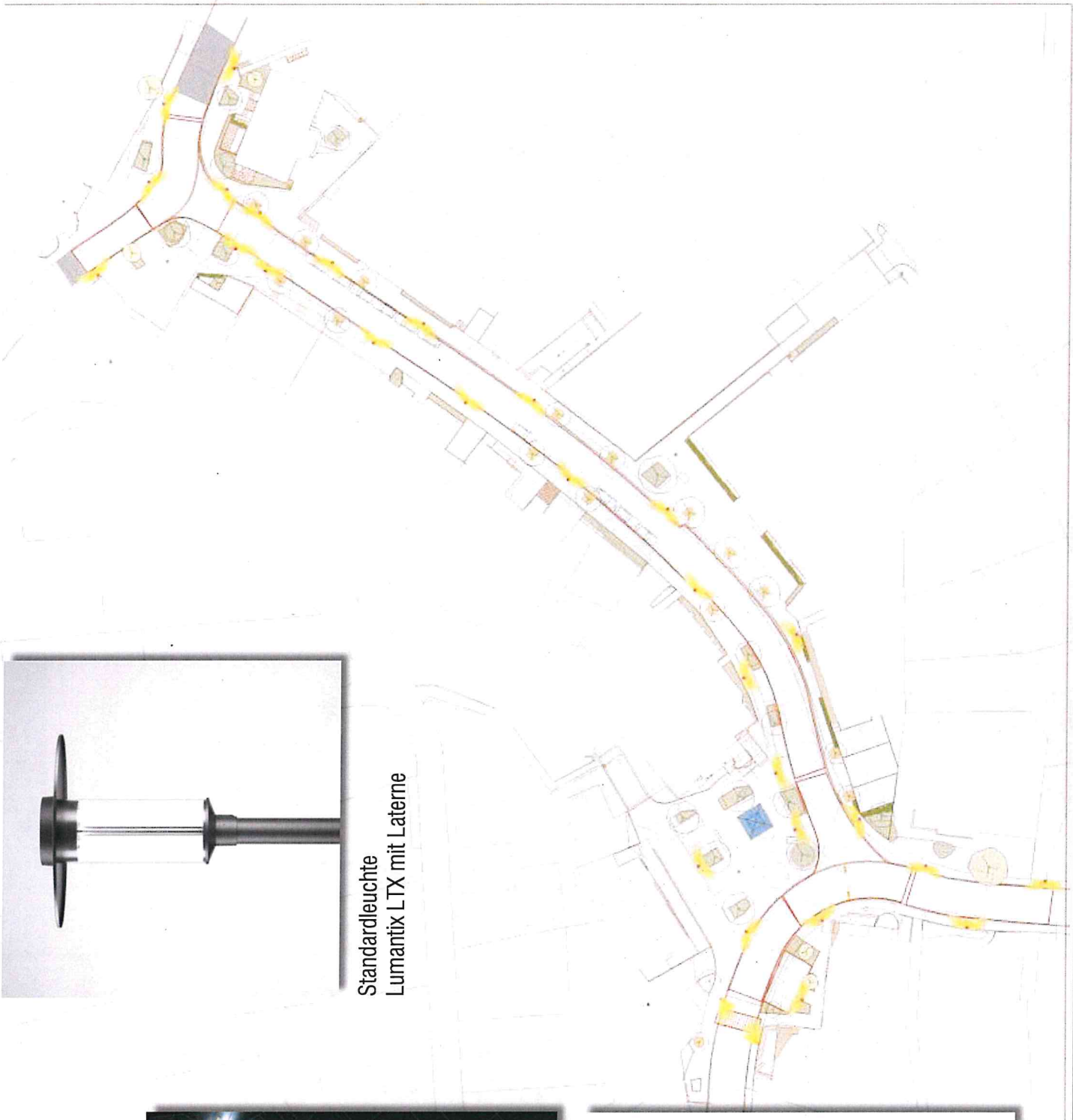
3.3 Berechnungsergebnisse, Außenbereich + FGÜ  
3.3.10 3D-Falschfarben, Ansicht 1 (E)



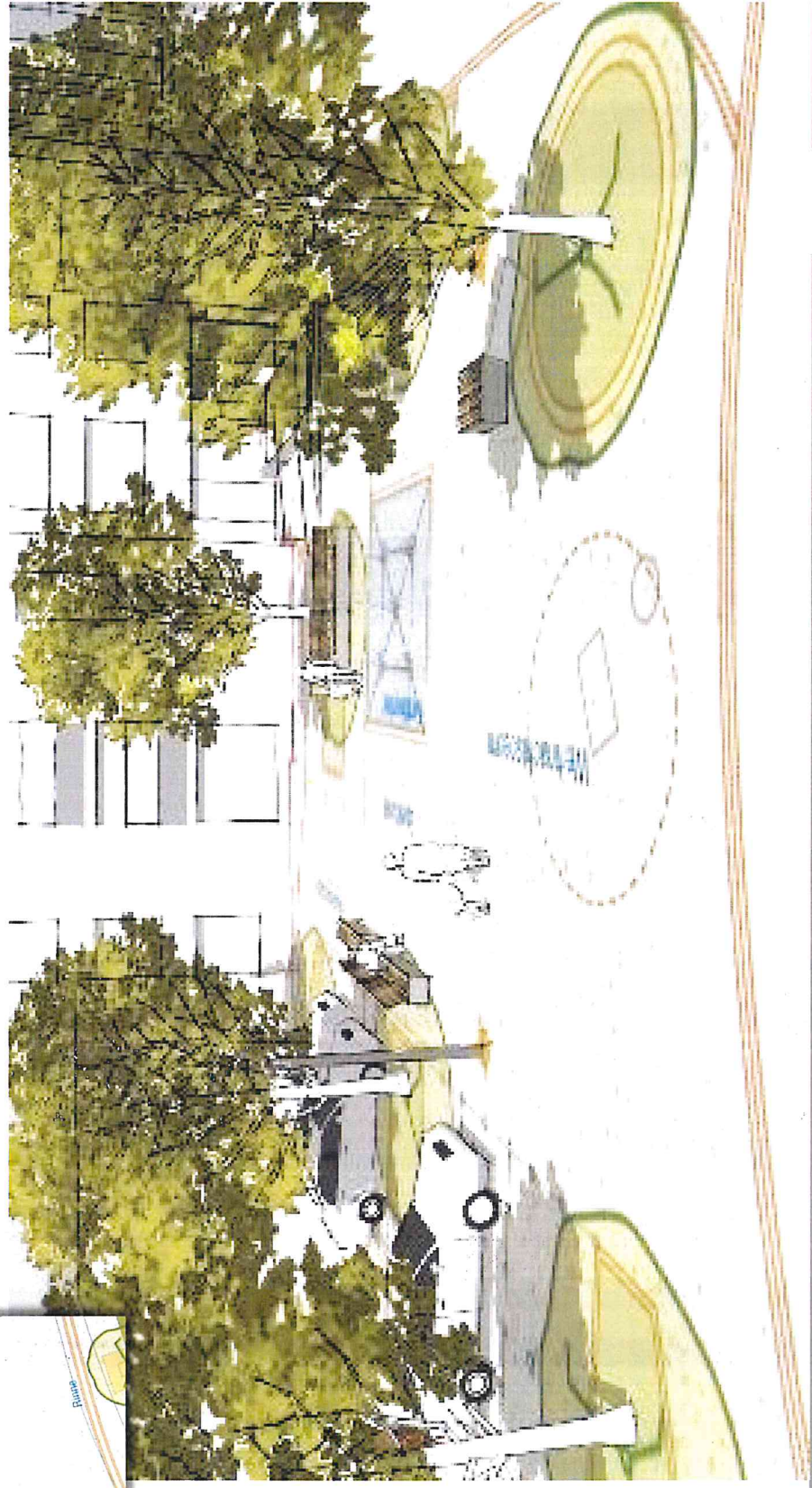
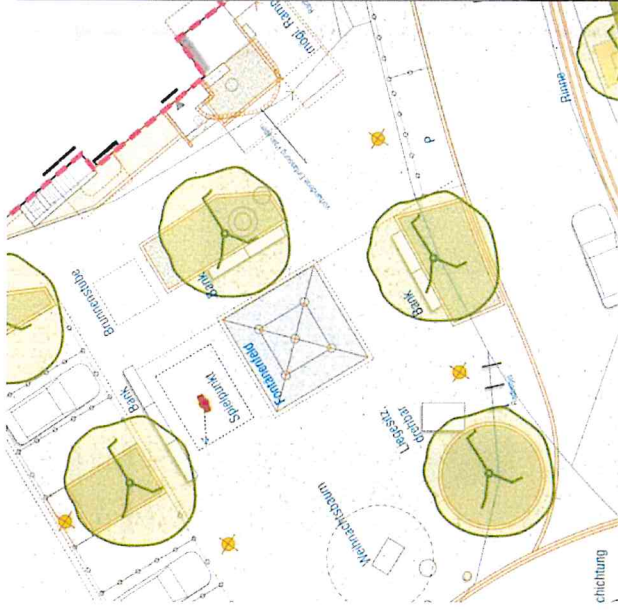
Lichttechnische Berechnung von Trilux



Standardleuchte  
Lumantix LTX mit Laterne



## 4. Brunnen - Fontänenfeld



Fontänenfeld entsprechend  
Planung/Empfehlung  
Fa. Alois Müller

Kühlung im Sommer

Anziehungspunkt für  
Jung und Alt

aussgeschalten als Freifläche nutzbar



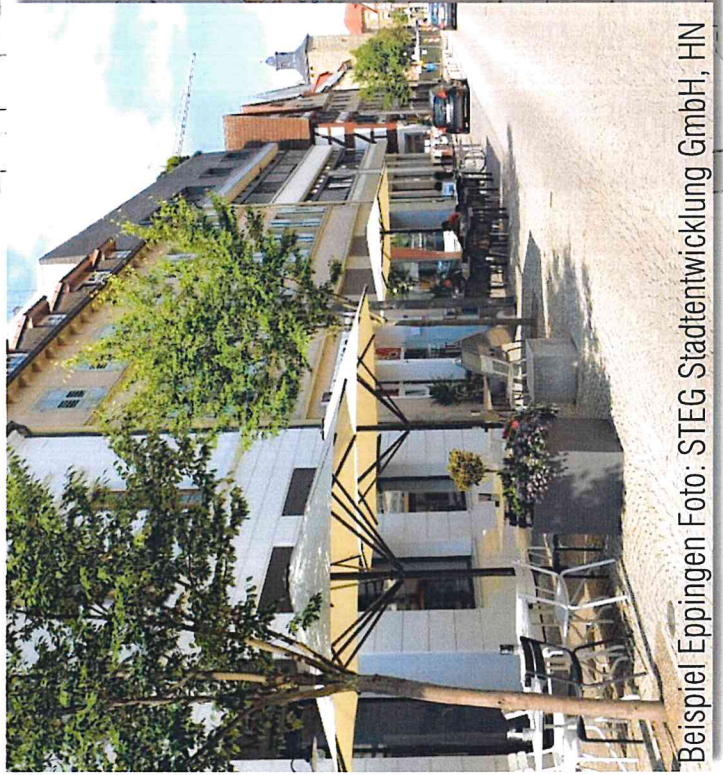
# da. Grün - bäume

# ZUKUNFTSBÄUME FÜR DIE STADT

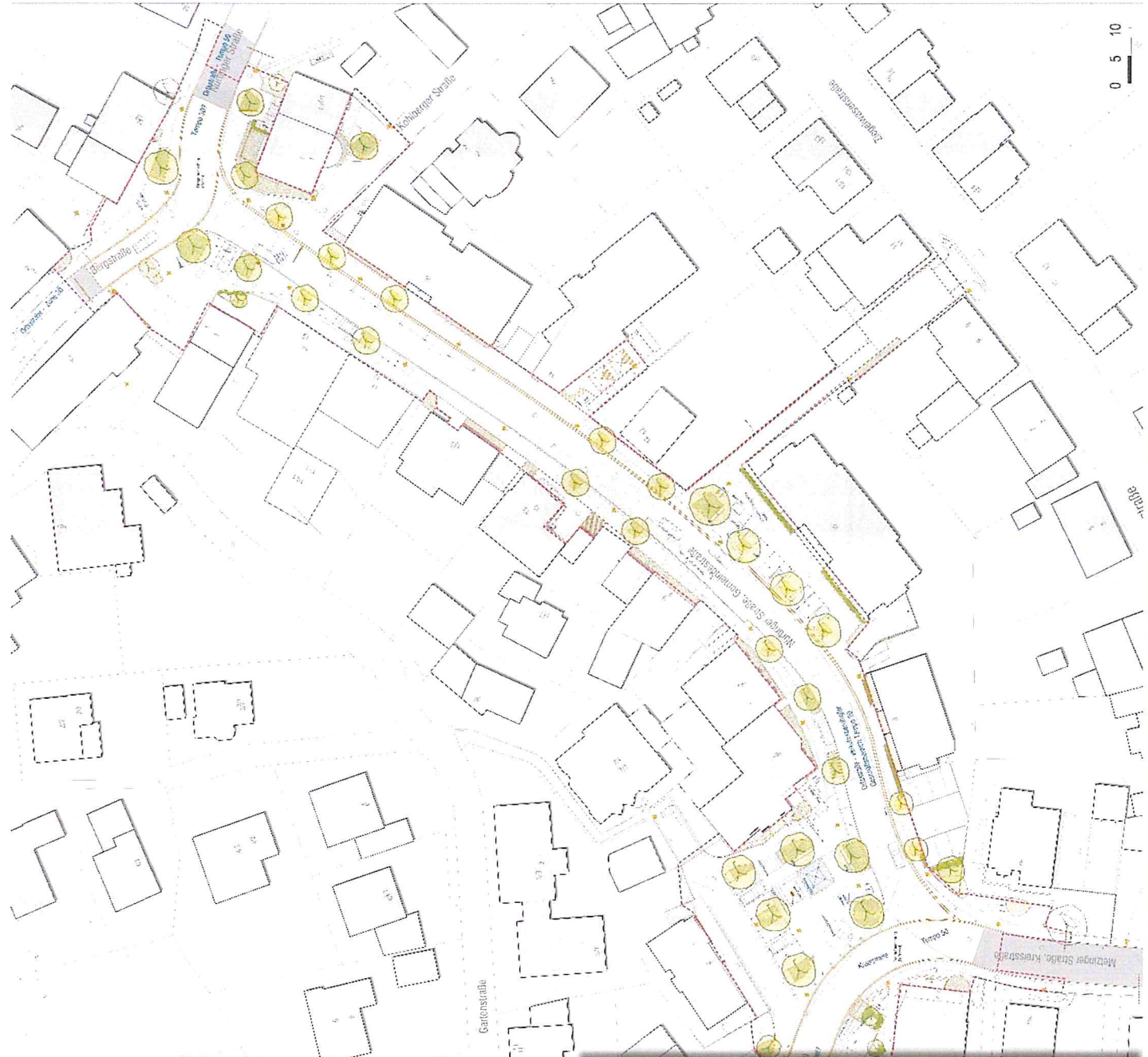


GALK-Straßenbaumliste  
Abfrage vom 12.12.2021  
Arbeitskreis Stadtbäume

Botanischer und deutscher Name	Höhe (m)	Breite (m)	L1*	L2*	Verwendbarkei	Bemerkungen
Acer buergerianum syn. A. trifidum Dreizahn-Ahorn Dreispitz-Ahorn	8-10 (15)	4-6	mittel	2	noch im Test	kompakte, runde Krone, locker verzweigte Äste, auf geschützten Standorten ausreichend frosthart, gebietsweise frostempfindlich, für enge Straßenzonen geeignet, im Stadtbauindex 2 seit 2007/03
Acer campestre Feldahorn, Matthöher	10-15 (20)	10-15	mittel	2	geeignet mit E	elförmig, unregelmäßige, im Alter mehr runde Krone, vorragt trockene Böden und hohen Versäulungsgrad, guter Bodentoleranter für Ufer bzw. Hanglagen, Barrenwälder
Acer campestre Elsäule, Feldahorn	8-12 (15)	4-6	mittel	2	geeignet	wird die Art, jedoch prägnant durchgehender Stamm, im Wuchs schmaler und gleichmäßiger, gebietsweise



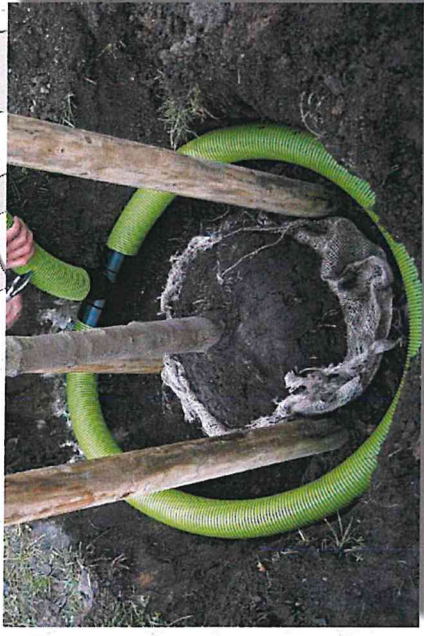
Beispiel Eppingen Foto: STEG Stadtentwicklung GmbH, HN



0 5 10



# ca. Grün - Baume



Belüftung und Bewässerung manuell durch Bauhof, Foto: Fa. Fränkische

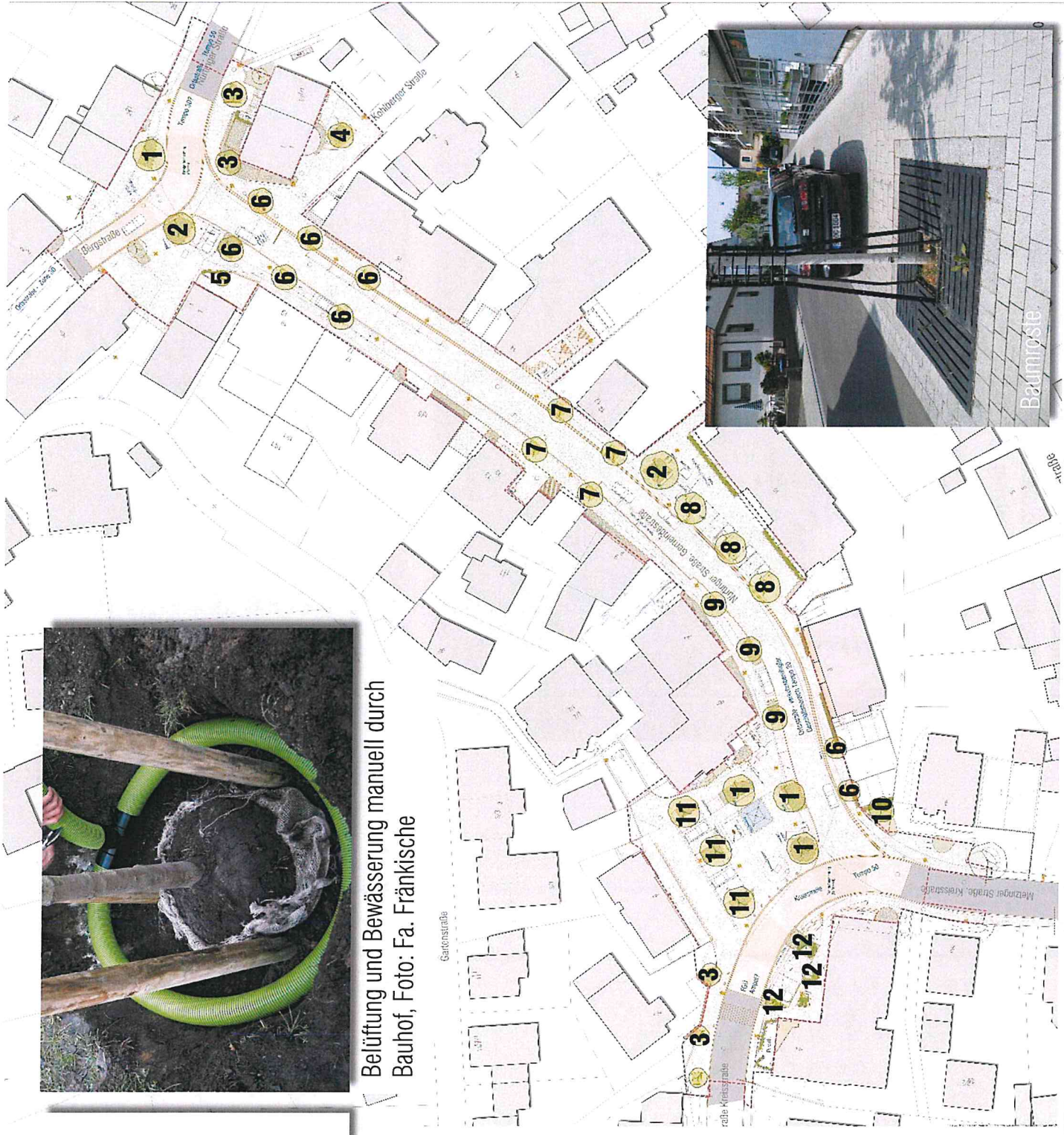


Baumquartier für Straßenbäume  
Beispielfoto: Quadro 4, Fa. Humberg

## Nr. / Anzahl / gepl. Baumart \*

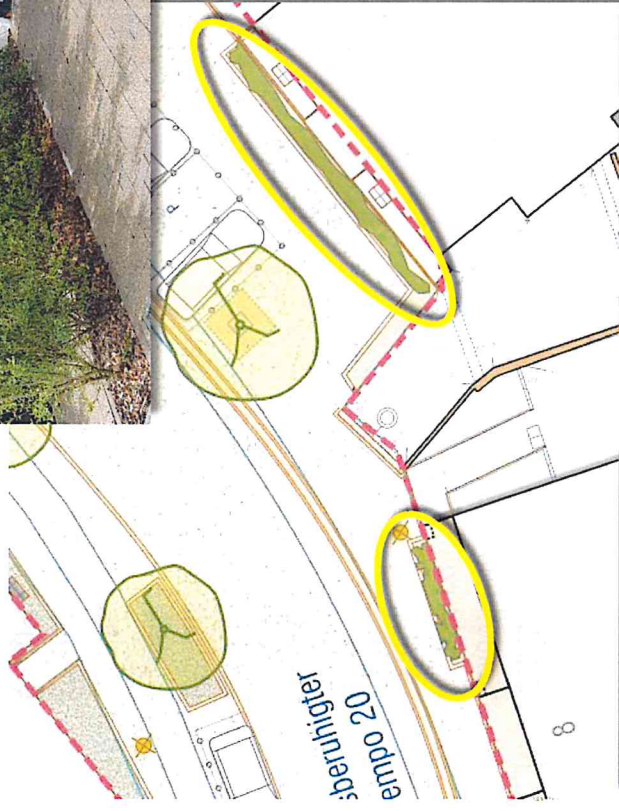
1. 4x Stadtlinde Roelvo
2. 2x Sommerlinde
3. 4x Feldahorn Elegant
4. 1x Kastanie (Partnergemeinde)
5. 1x Magnolie (privat)
6. 8x Feisenbirne Robin Hill
7. 4x Speierling
8. 3x Baumhase/türk.Baumhase
9. 3x Mehlsbeere Magnifica
10. 1x Hainbuche
11. 3x Blumenesche
12. 3x Kugelahorn

\* Verortung Baumart-Nr. im Plan



## 30. Begrünung

Neupflanzung Hecken vor Gebäuden, z.B. Nürtinger Straße 8 + 10



Staudmischungen in Beeten mit viel Blütenangebot für Bienen nach Empfehlung Grünplaner

