



INFORMATIONSVORLAGE

Aktenzeichen	022.31;621.31 – Jä
Gemeinderat am	28.02.2023
Tagesordnungspunkt	8 öffentlich
Beratungsvorlage	Nr. 10/2023

Erfassung von Baulücken

Am 27.09.2022 fand mit dem Regionalverband Neckar-Alb ein Erhebungsgespräch bzgl. der Fortschreibung Siedlungsflächenstudie – Raum + statt.
Hier wurden nochmals die vorhandenen Baulücken in der Gemeinde besprochen.

Am 18.11.2022 wurden insgesamt 32 Eigentümer mit der Bitte um Rückmeldung angeschrieben, ob sie ihr Grundstück veräußern, nicht veräußern oder selbst bebauen möchten. Stand 07.02.2023 erhielten wir 20 Rückmeldungen, kein Eigentümer möchte sein Grundstück veräußern. 4 Eigentümer davon geben an, ihr Grundstück in den nächsten 3 -5 Jahren selbst bebauen zu wollen.

Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme.

Grafenberg, 07.02.2023


Volker Brodbeck
Bürgermeister

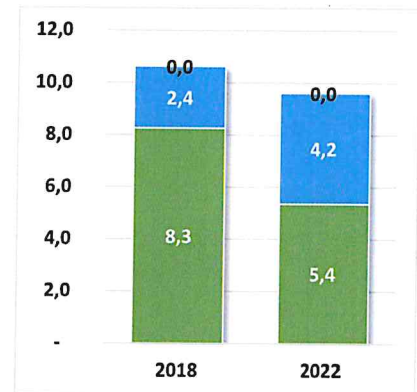
Die Siedlungsflächenreserven in Grafenberg (Stand: Erhebung 2022)

Kommunale Grunddaten

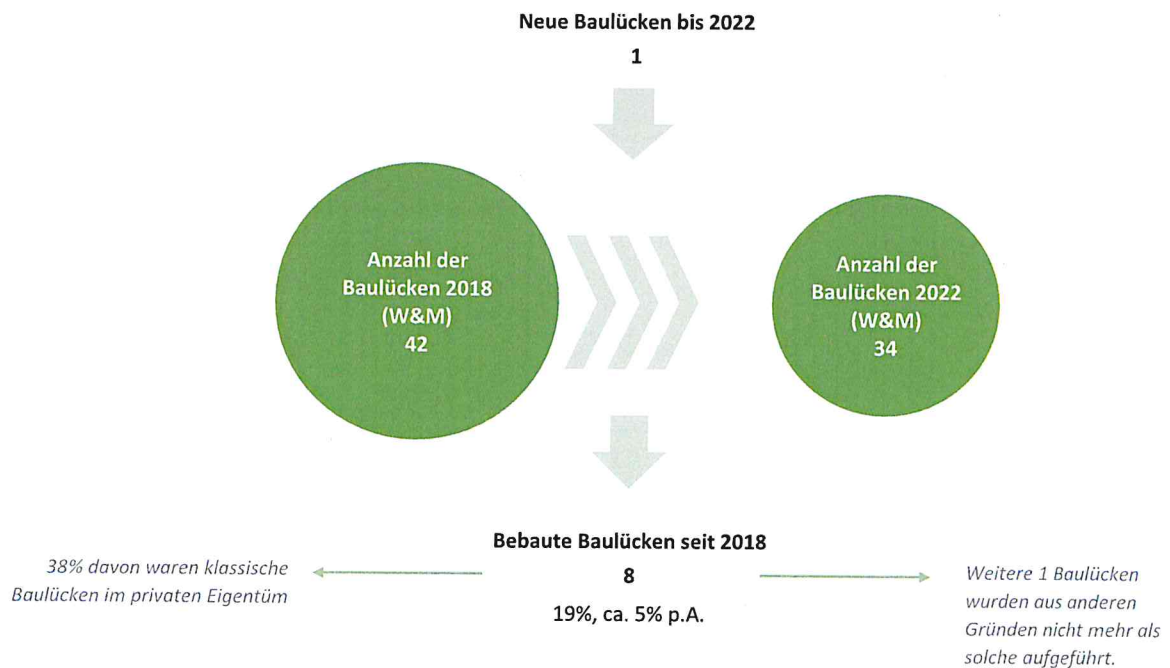
Gemeindename	Grafenberg	Einwohnerzahl 2021 [2017; Δ %]	2.766 [2.617; 5,7%]
Gemeindenummer	8415029	Beschäftigtenzahl 2021 [2017; Δ %]	659 [674; -2,2%]
Landkreis	Landkreis Reutlingen	Raumnutzer 2021 [2017; Δ %]	3.425 [3.291; 4,1%]
Mittelbereich	MB Metzingen	Gebäude- und Freifläche [ha]	62
Raumkategorie	Verdichtungsraum	Zentralörtliche Funktion	ohne zentrale Funktion

Verteilung der Siedlungsflächenreserven nach Potenzialkategorie 2018-2022 [Fläche in ha]

	2018	2022
Innenpotenziale	-	-
Baulücken	2,4	4,2
Außenreserven	8,3	5,4
Gesamt	10,6	9,6



Detaillierte Veränderung der Baulücken (Wohn- und Mischflächen) 2018-2022



Bemerkungen

Quelle: Erhebungen im Rahmen des Projektes "Gewerbeflächenstudie Neckar Alb 2018" und des Projektes "Fortschreibung der Übersicht über die Siedlungsflächenreserven 2022"

Weitere Information: Die Siedlungsflächenreserven und weitere Auswertungen zu den Wohn- und Mischbauflächen stehen der jeweiligen Kommune in der Siedlungsflächendatenbank unter <https://raum-plus.online/de/rvna/plattform/passwort-geschuetzt> zur Verfügung.

Bearbeitung: ProRaum Consult | Raumplanung & Flächenmanagement | Dr. Hany Elgendy | <http://www.pro-raum-consult.com>

Kontakt: Regionalverband Neckar-Alb | Löwensteinplatz 1; 72116 Mössingen | www.rvna.de