

# „Entwicklung Ortszentrum“ in Grafenberg

- Planung / Kosten / Zeitplan / Offene Punkte -

Öffentliche Gemeinderatssitzung  
am Dienstag, 23. Januar 2024



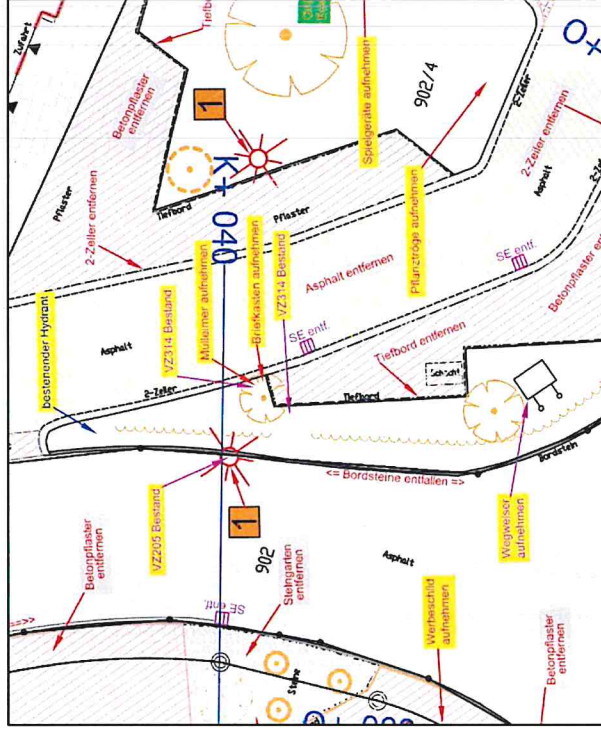
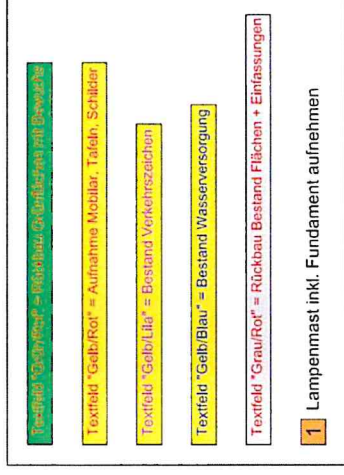
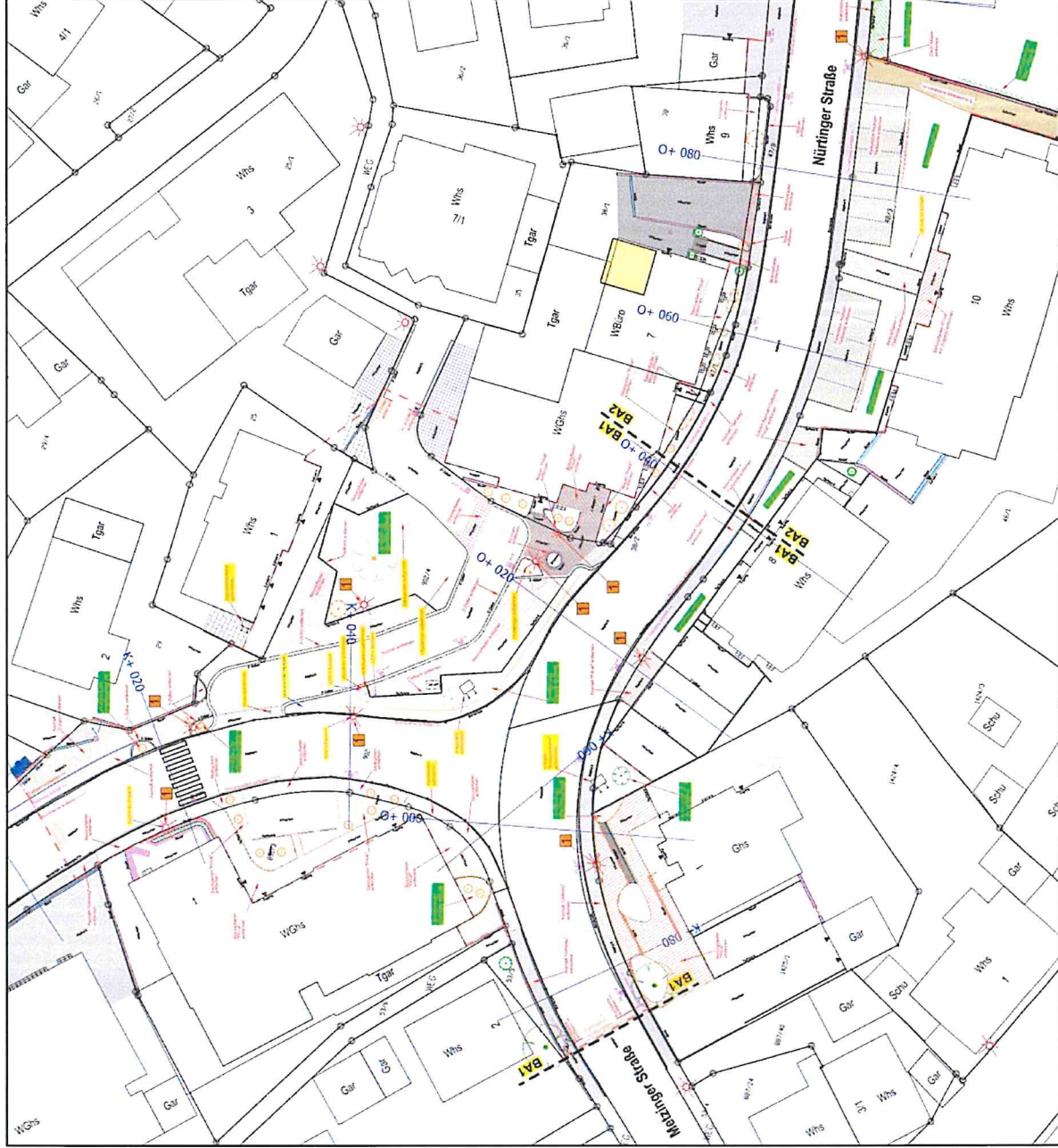


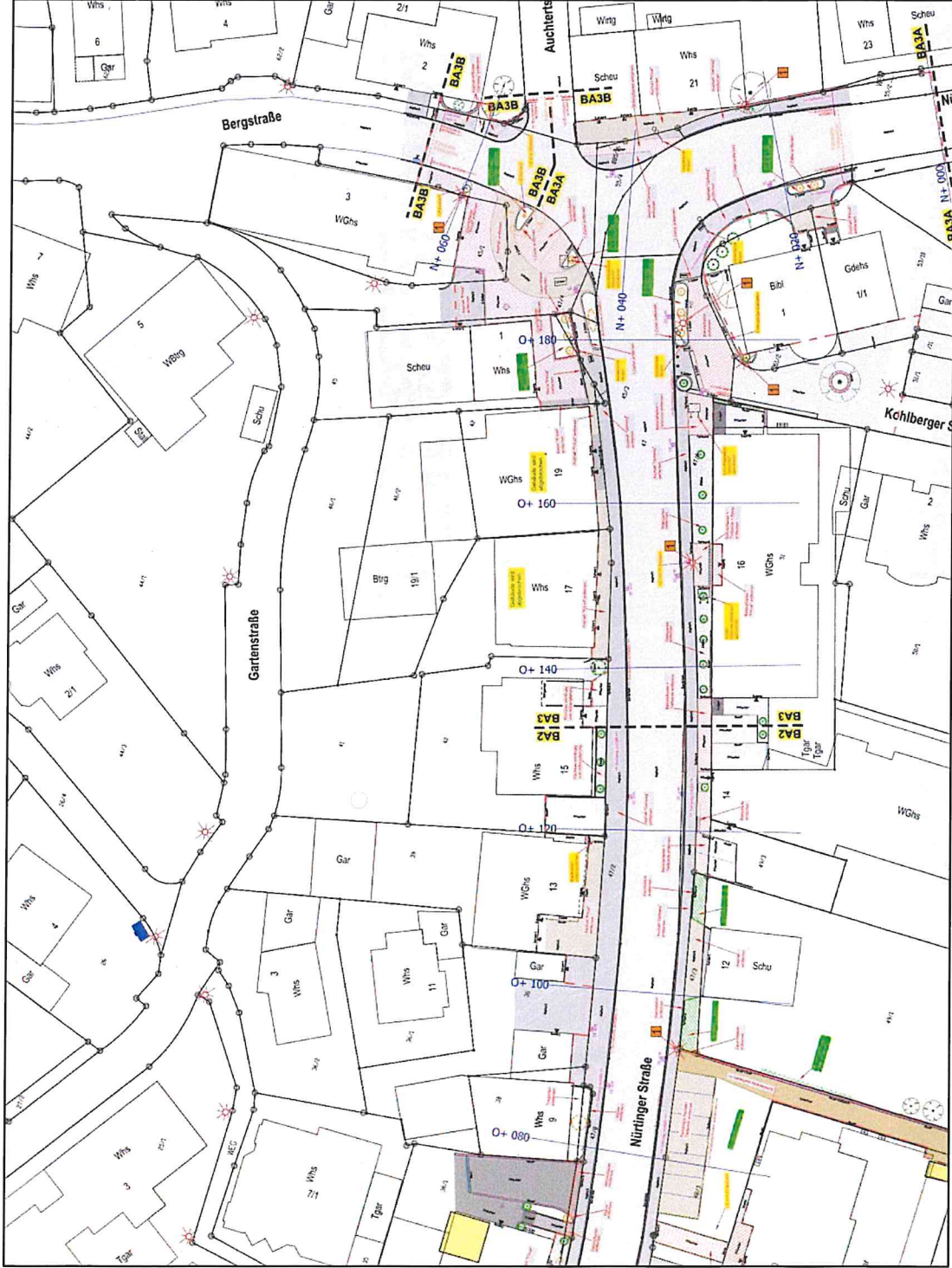
## Offene Punkte:

- Fläche
- Kreisparkasse
- Fußgängerampel

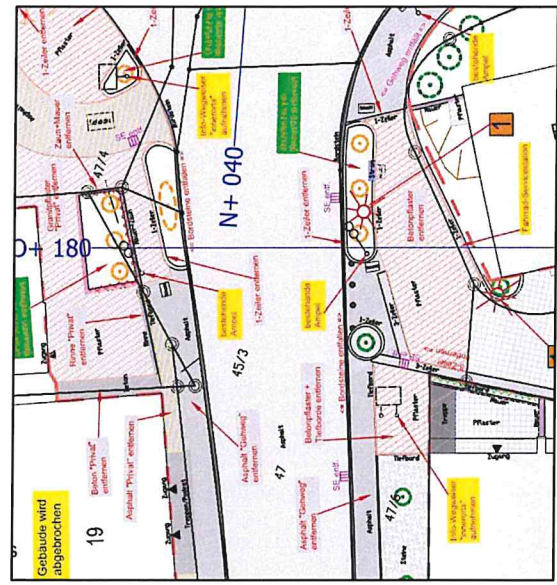
Neuer Planstand  
vom 24.11.2023

# Rückbau

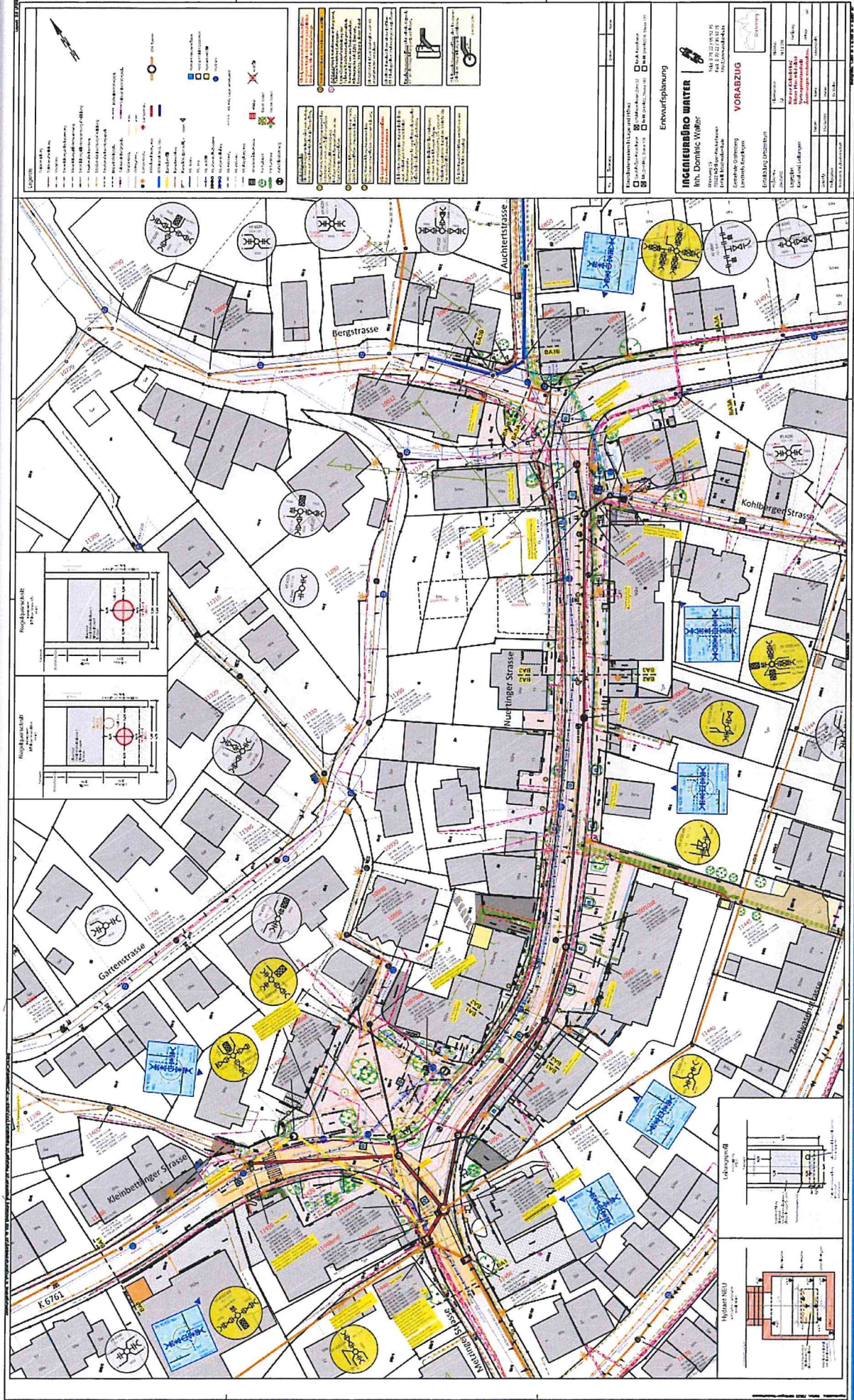


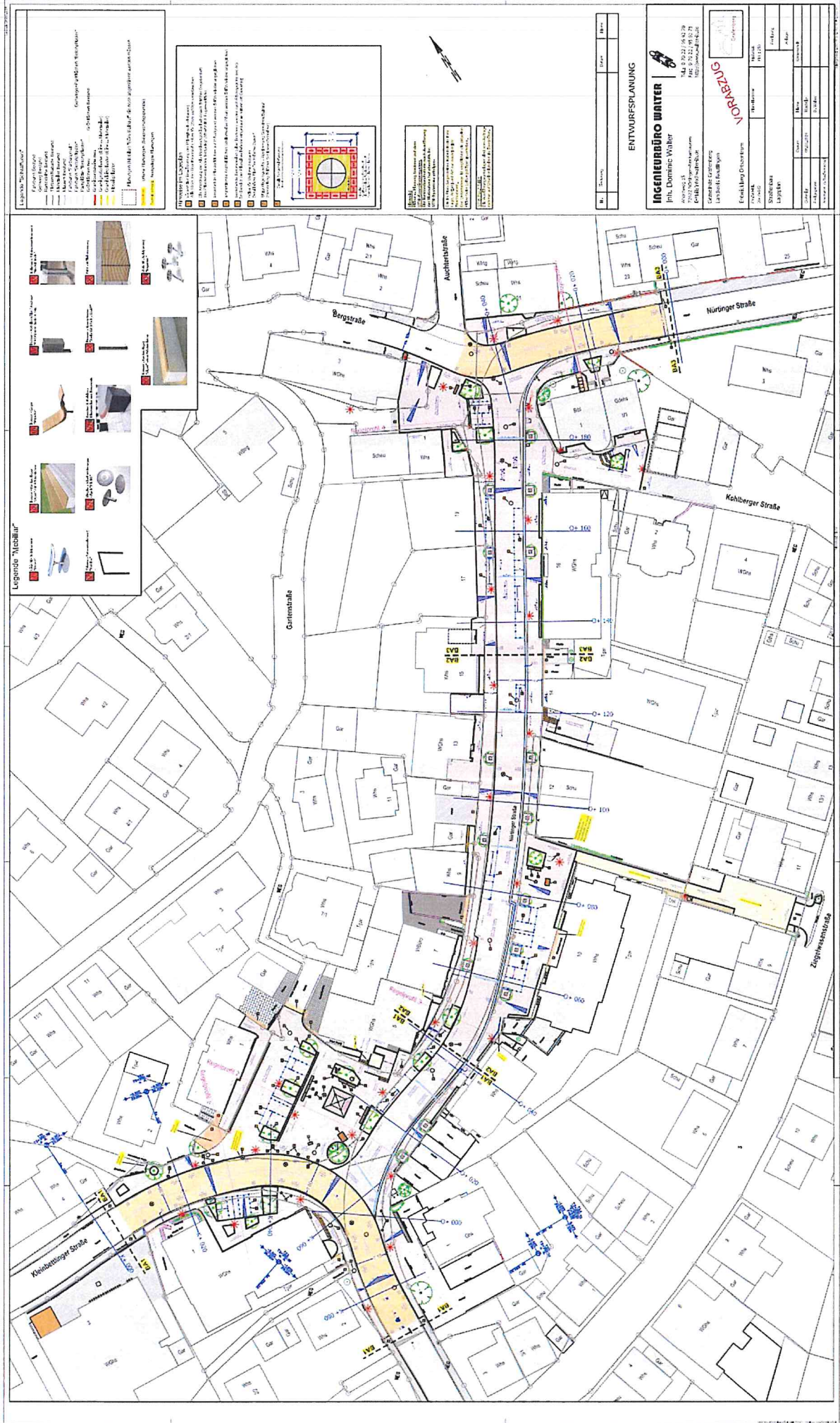


Textfeld "Gelb/Rot" = Gebäude, Grundflächen und Beweise
Textfeld "Gelb/Rot" = Aufnahme Mobiliar, Tafeln, Schilder
Textfeld "Gelb/Lila" = Bestand Verkehrszeichen
Textfeld "Gelb/Blau" = Bestand Wasserversorgung
Textfeld "Grau/Rot" = Rückbau Bestand Flächen + Einfassungen
1 Lampenmast inkl. Fundament aufnehmen



# Ausführungsplanung



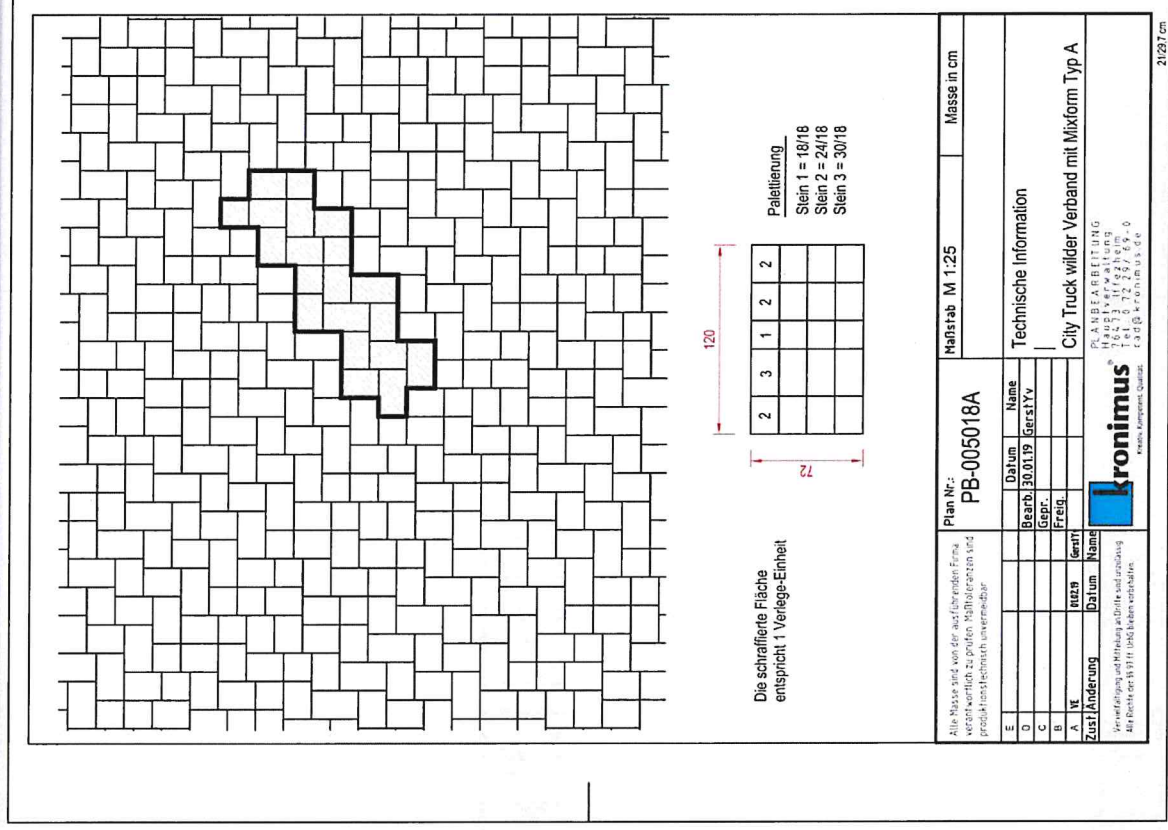




Musterfläche 02  
Fa. Kronimus



Typ Nr. 267 sandgestrahlt  
Typ Nr. 78 sandgestrahlt  
Typ Nr. 391 sandgestrahlt



# Bauabschnitt 1



## Kanalisation und Wasserleitung

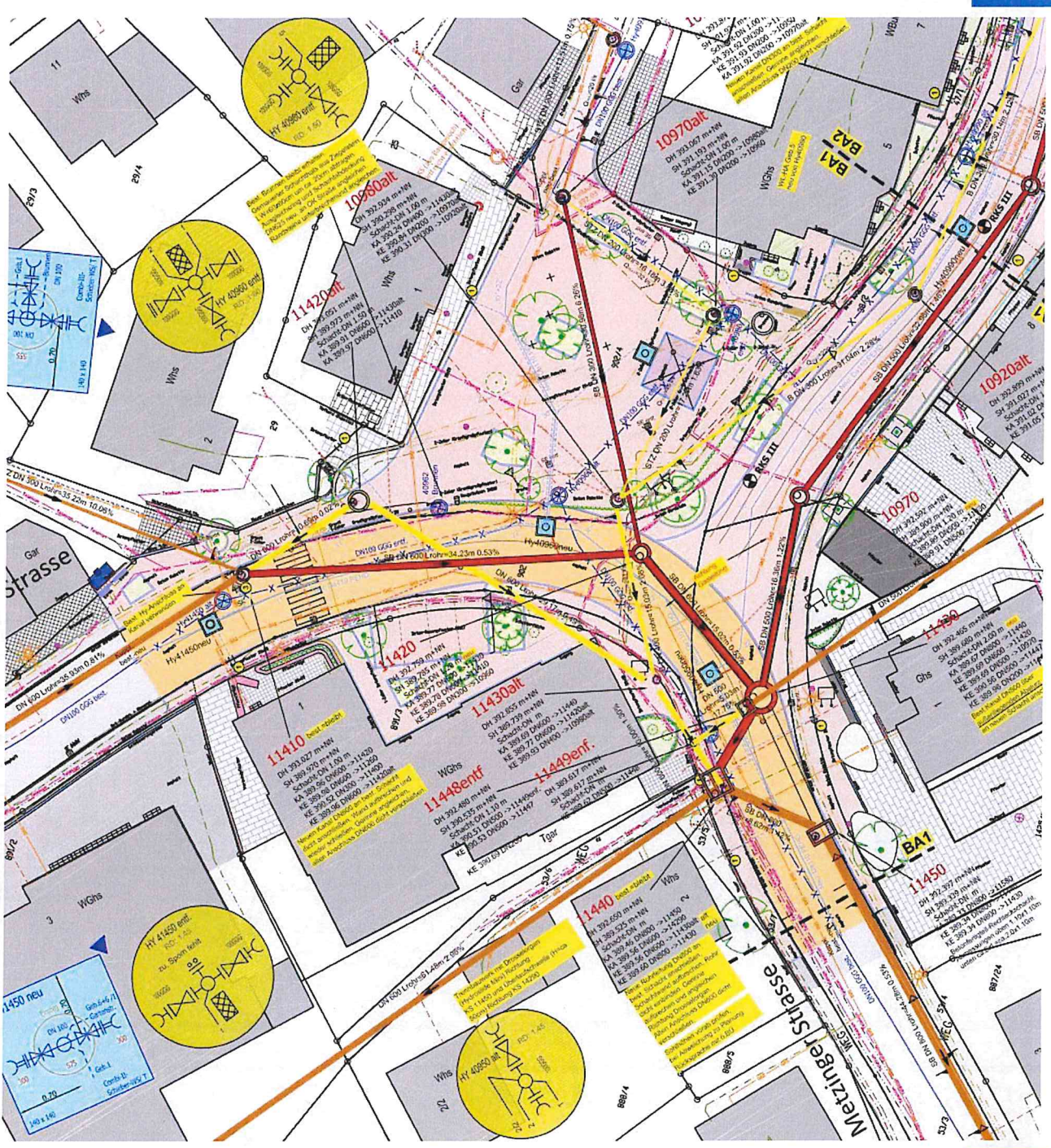
### Kanalisation

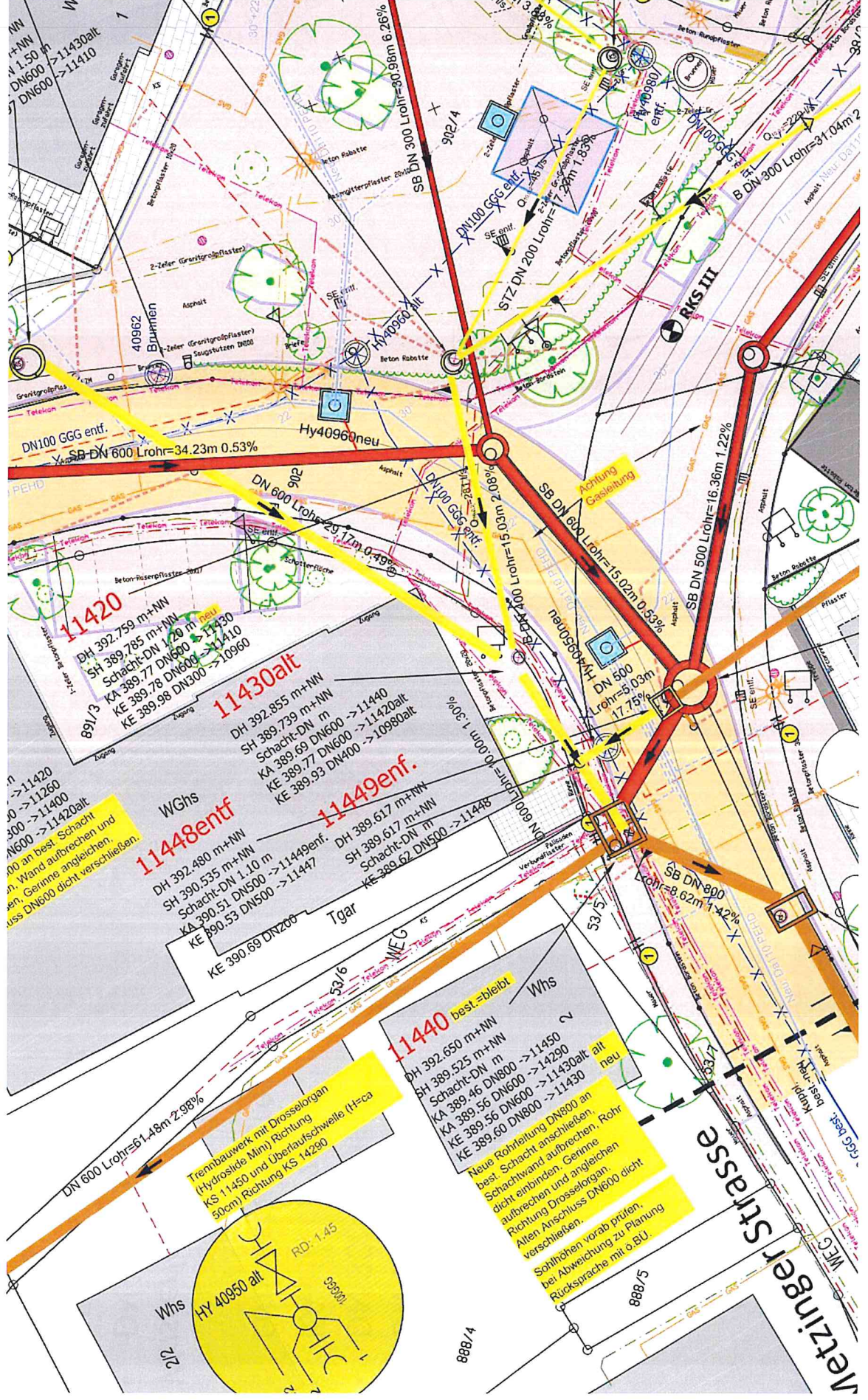
- DN 250 B alt
- DN 300 SB neu
- DN 500 SB neu
- DN 600 SB neu
- DN 800 SB neu
- KA-HA bis zur

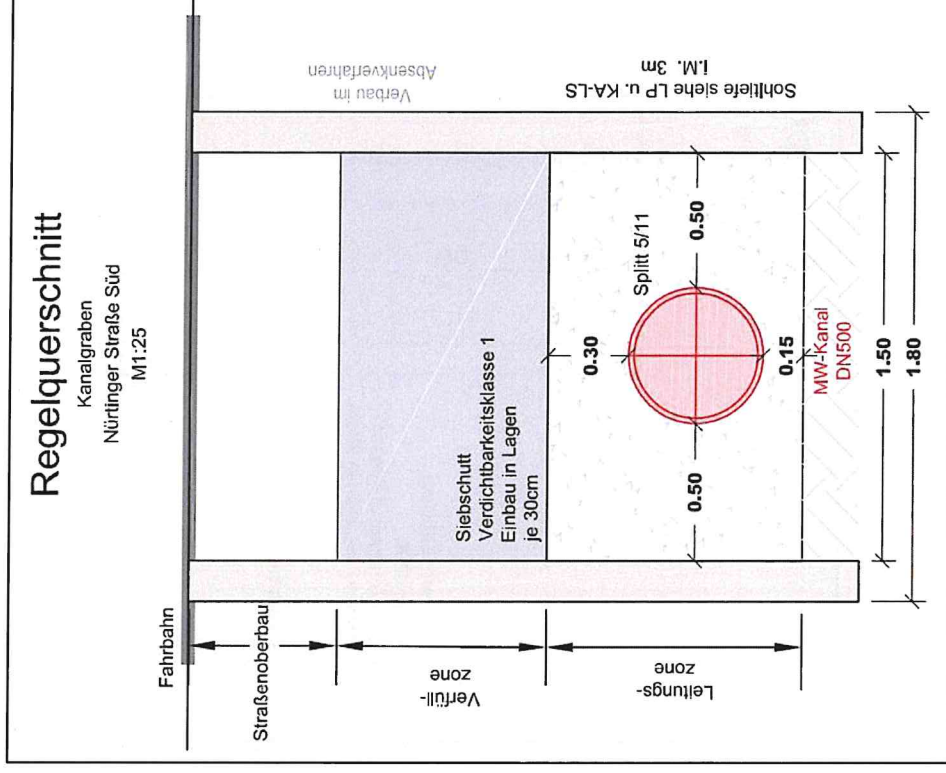
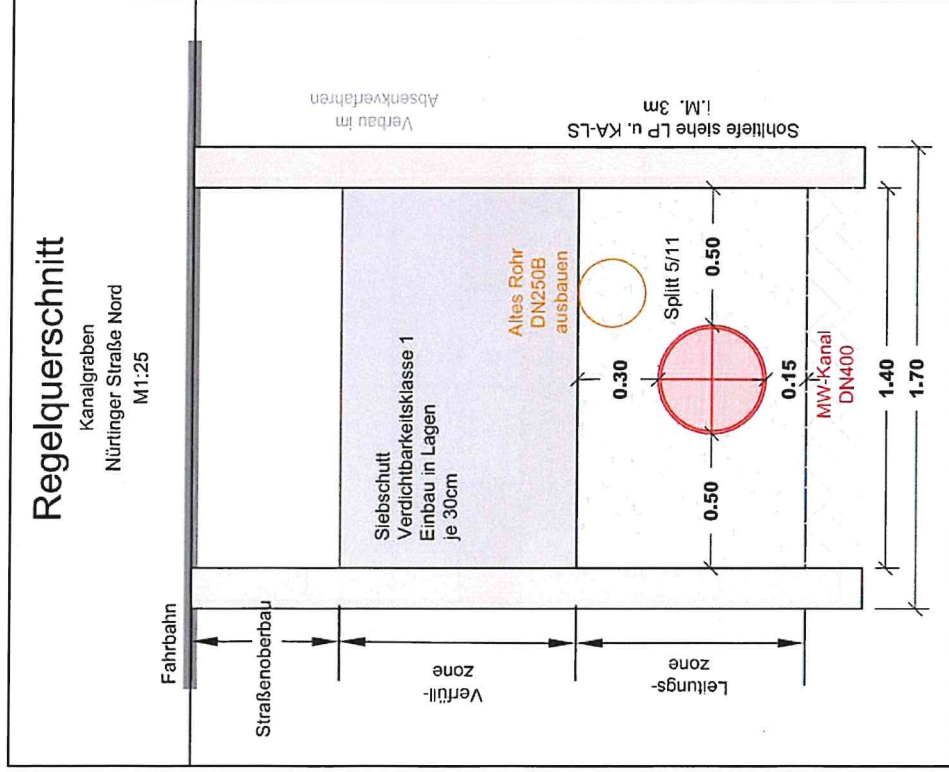
### Grundstücksgrenze neu

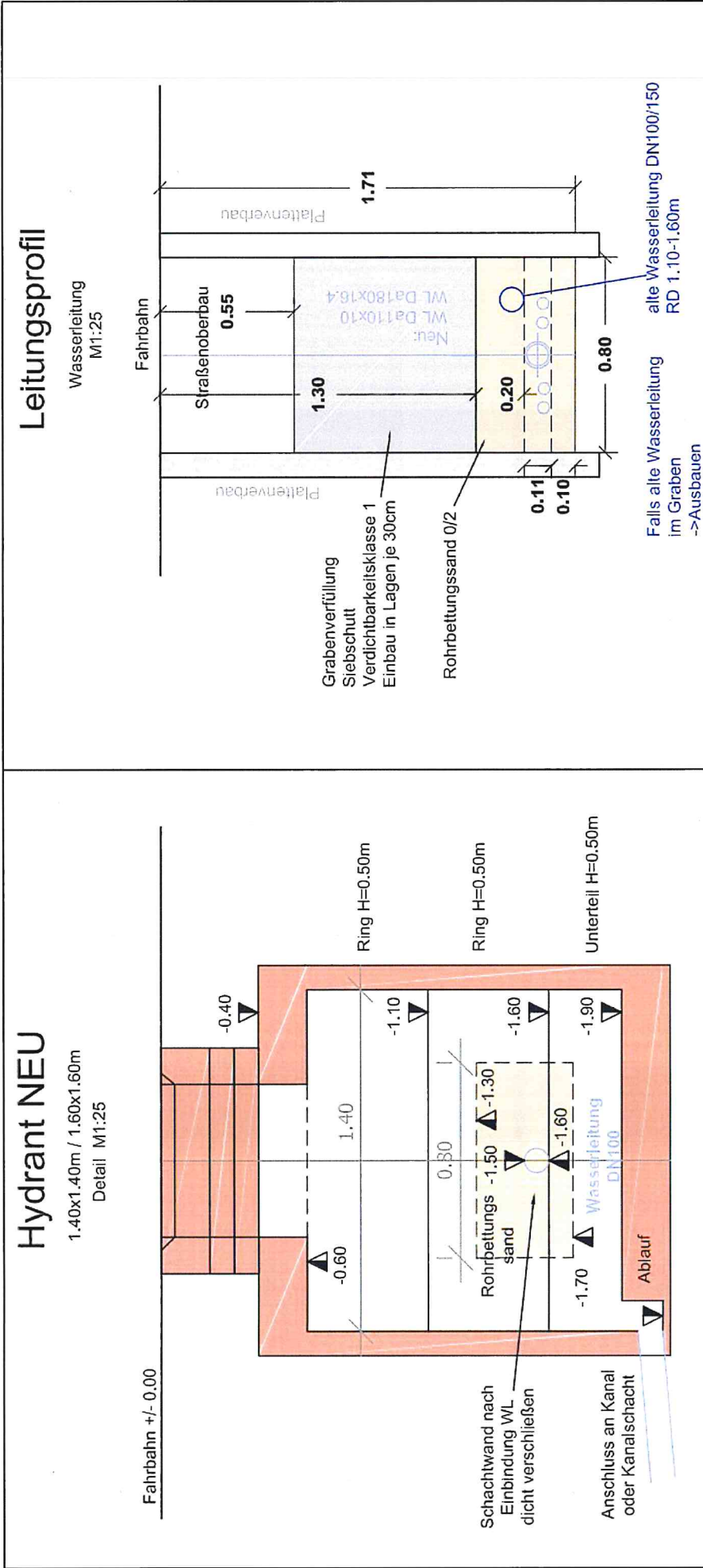
### Wasserleitung

- DN 100 GGG alt
  - PE-HD Da 110 neu
  - WL-HA bis zur
- ### Grundstücksgrenze neu





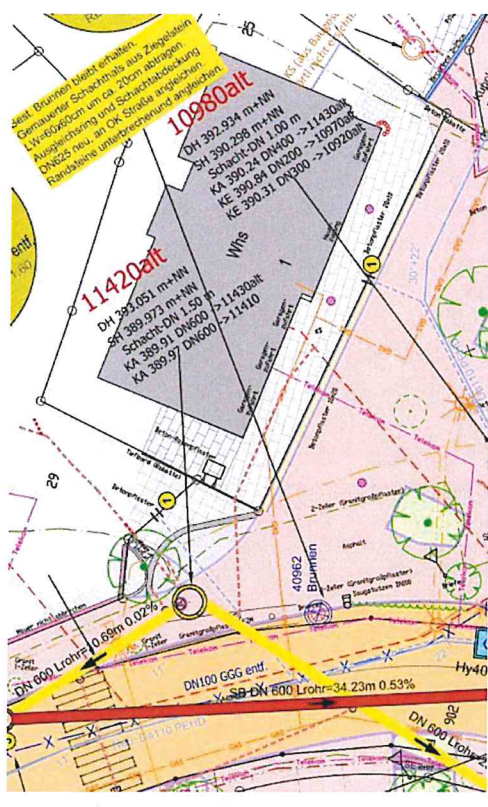




## ➤ Fontänen-Feld

### *Best. Brunnen*

- Speisung durch vorhandenen Grundwasserbrunnen
- Schaltanlage im Geb. 5
- Tauchpumpe



## ➔ Prüfung/ Untersuchung

Wasser aus dem Grundwasserbrunnen ist mit Coli-Bakterien belastet!



## ➤ Straßenbau

### *Kleinbettlinger Straße*

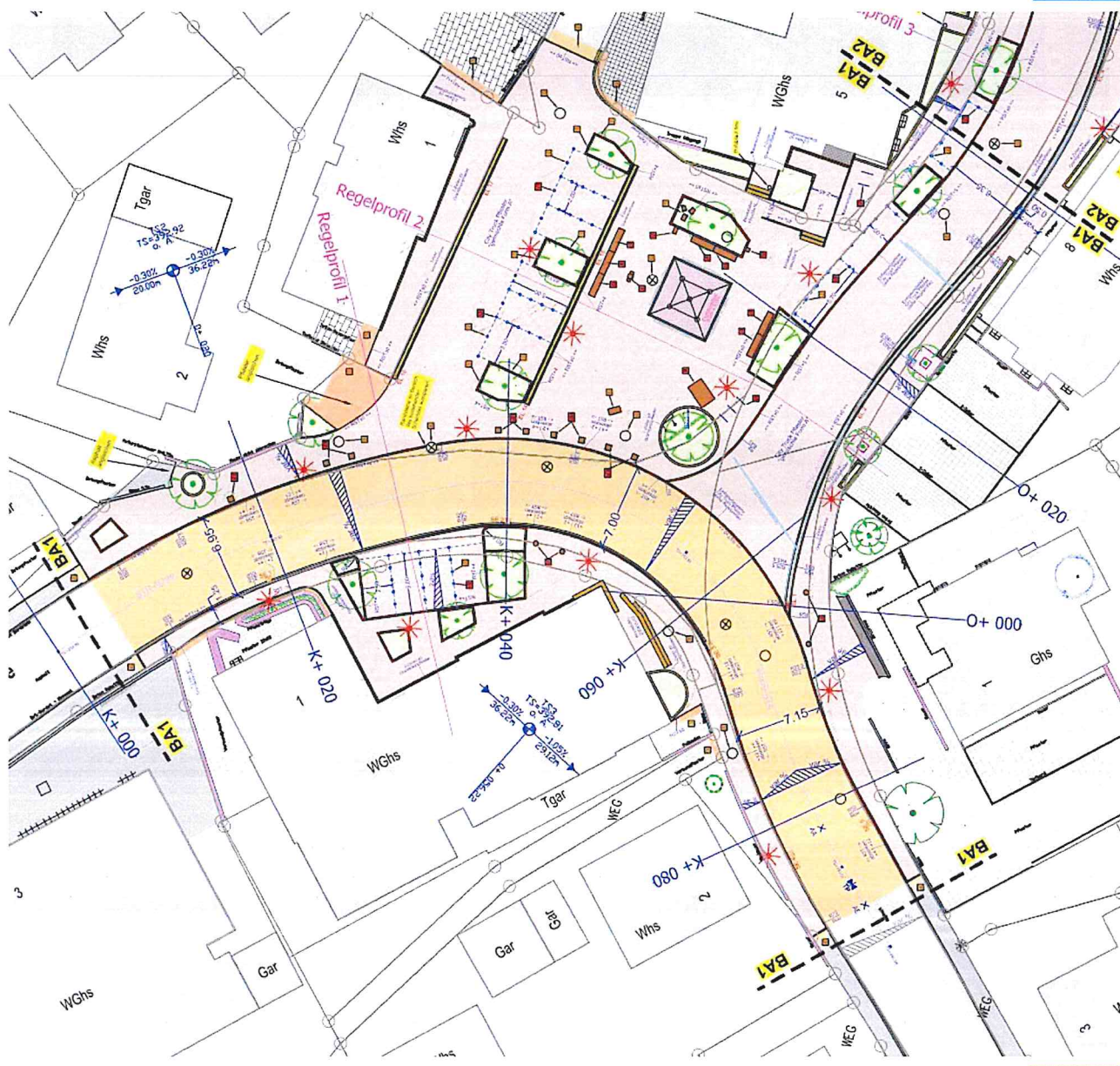
- Deckenerneuerung
- KSBA RT
- Granit-Randsteine
- Pflasterflächen neu

### *Nürtinger Straße*

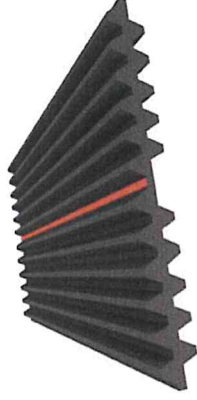
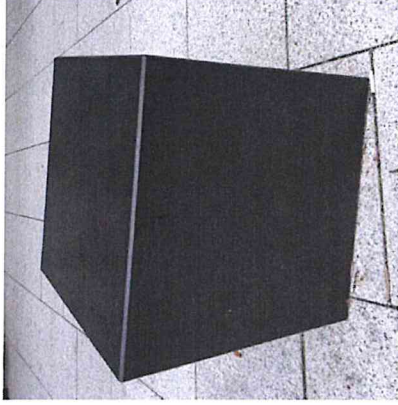
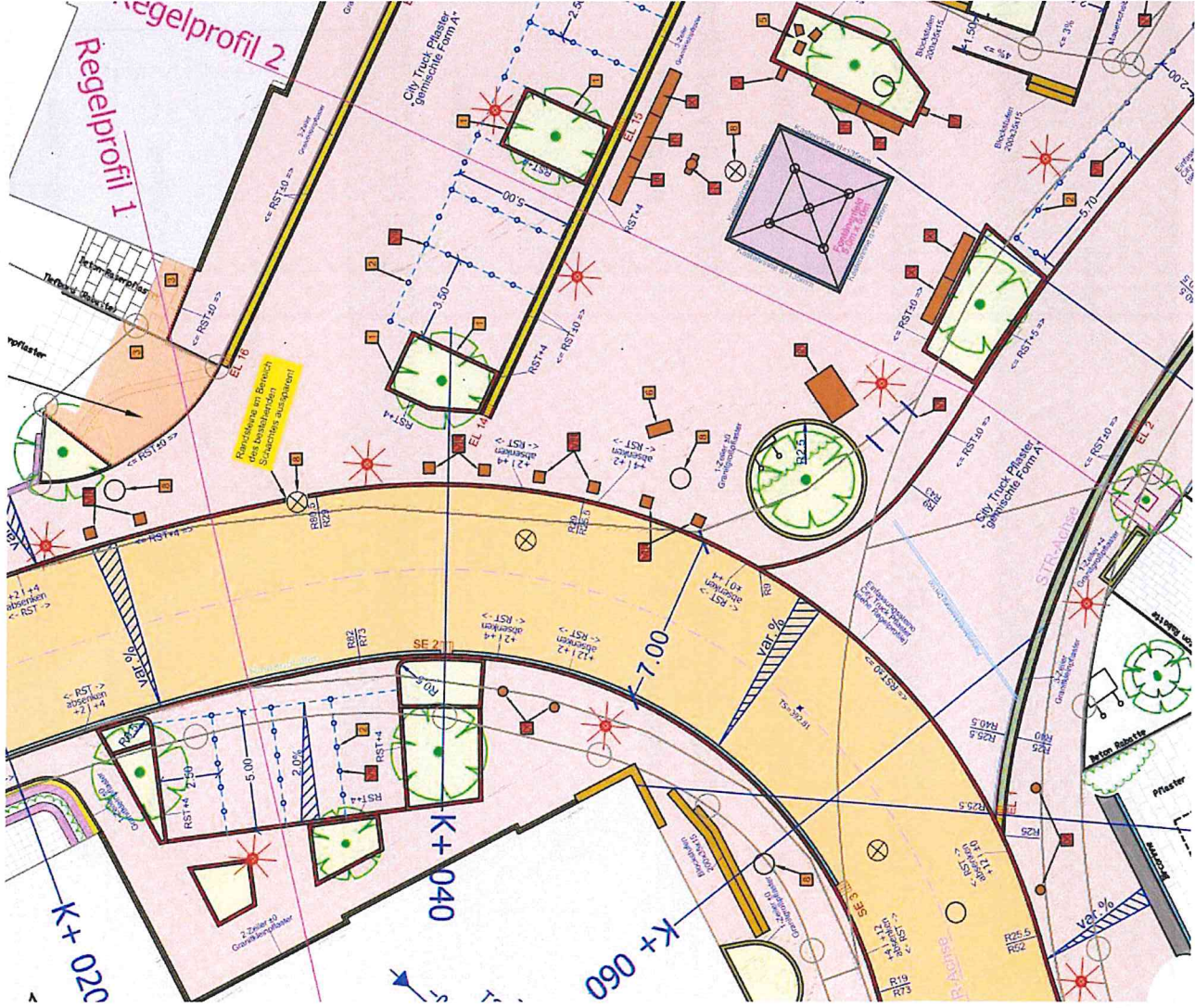
- Granit-Randsteine neu
- Entwässerungsrinne
- Pflasterflächen neu  
(diagonal verlegt)

### *Platzgestaltung*

- Fontänen-Feld
- Pflasterflächen
- Mobiliar

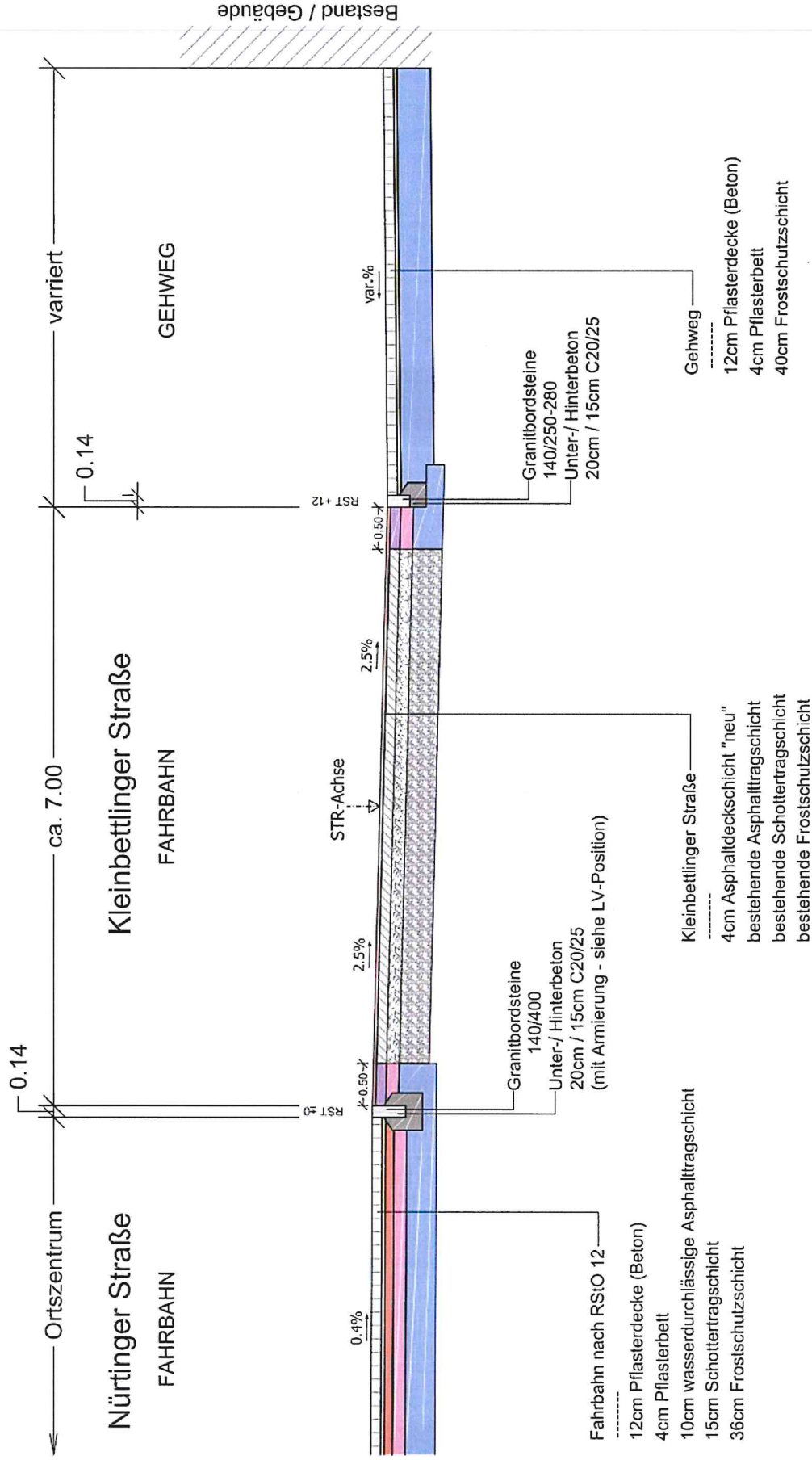






- Mobil
- Hohes Eigengewicht
- Keine Schäden am Fundament etc.

## REGELPROFIL: Kleinbettlinger Straße - Station K+060



# Bauabschnitt 2



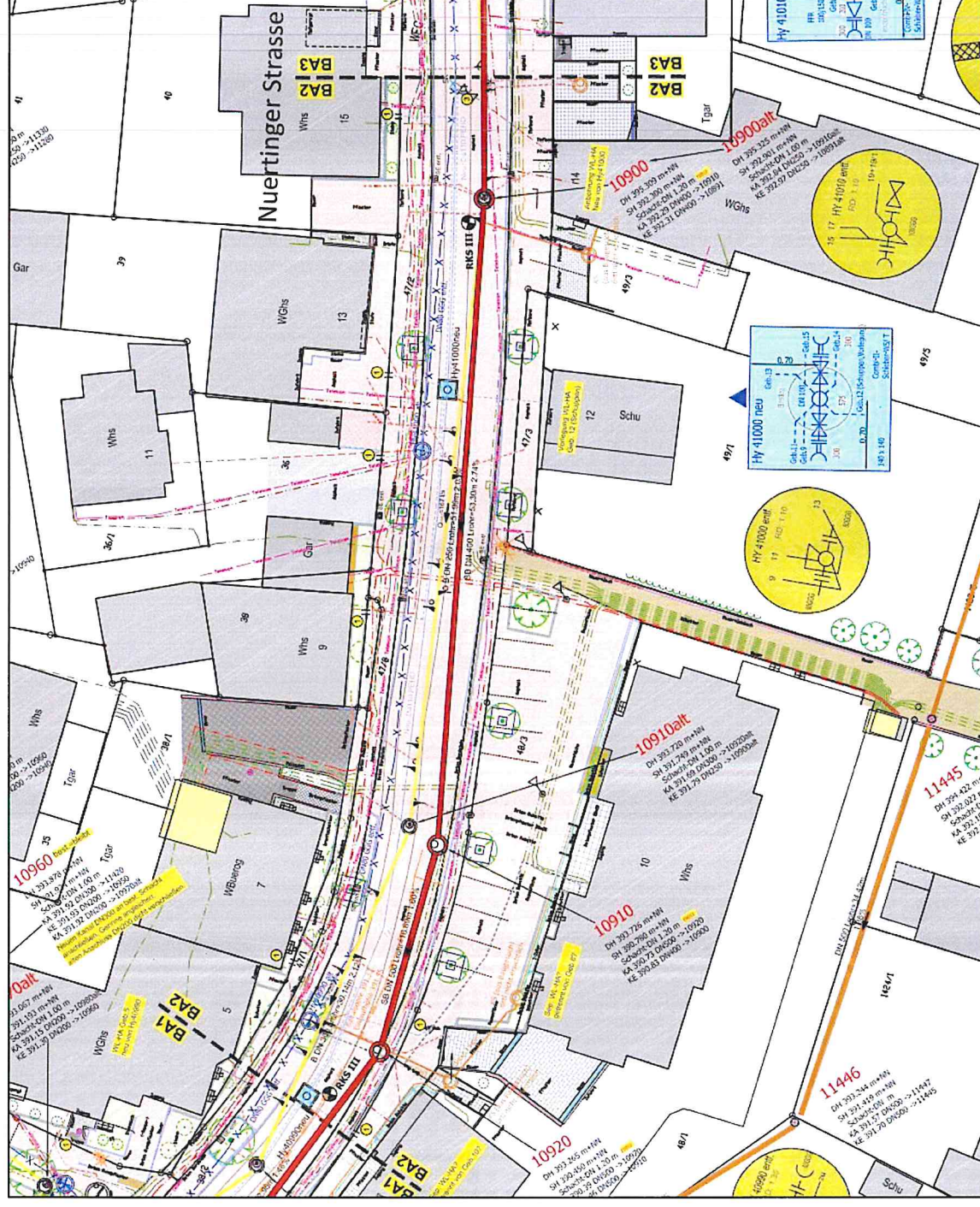
## Kanalisation und Wasserleitung

### Kanalisation

- DN 250 B alt
- DN 400 SB neu
- DN 500 SB neu
- KA-HA bis zur Grundstücksgrenze neu

### Wasserleitung

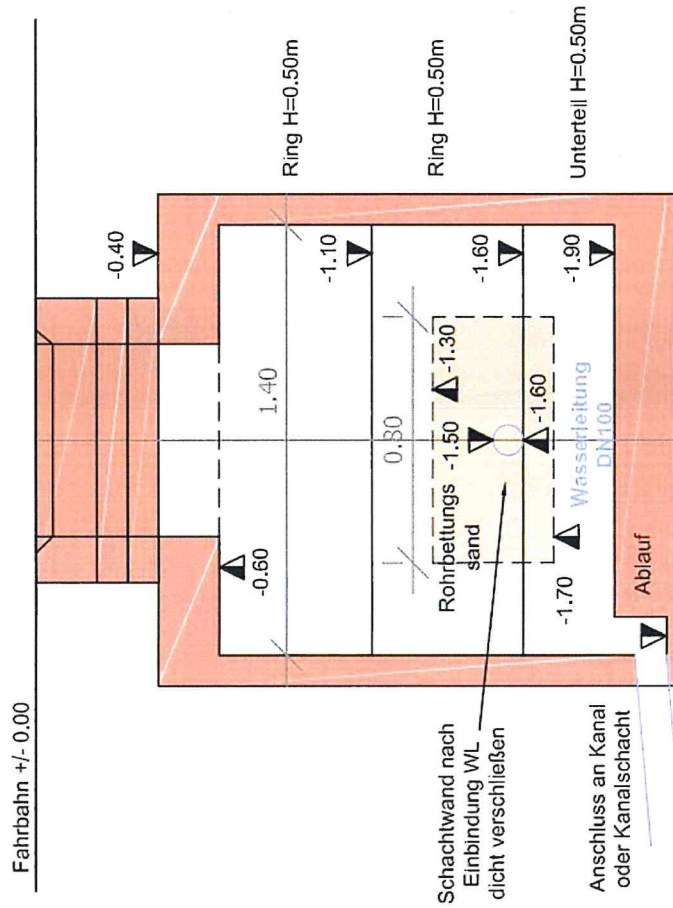
- DN 100 GGG alt
- PE-HD Da 110 neu
- WL-HA bis zur Grundstücksgrenze neu





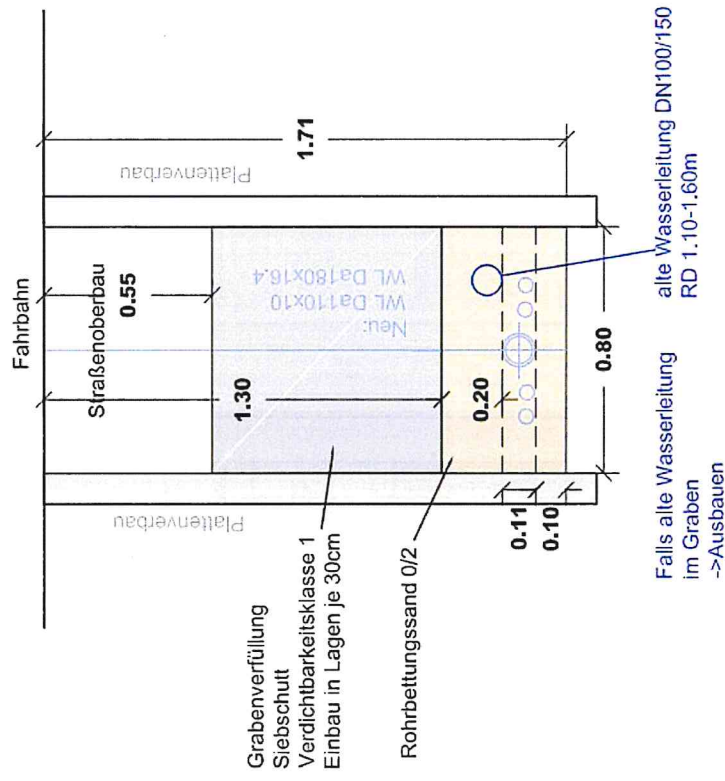
## Hydrant NEU

1.40x1.40m / 1.60x1.60m  
Detail M1:25



## Leitungsprofil

Wasserleitung  
M1:25



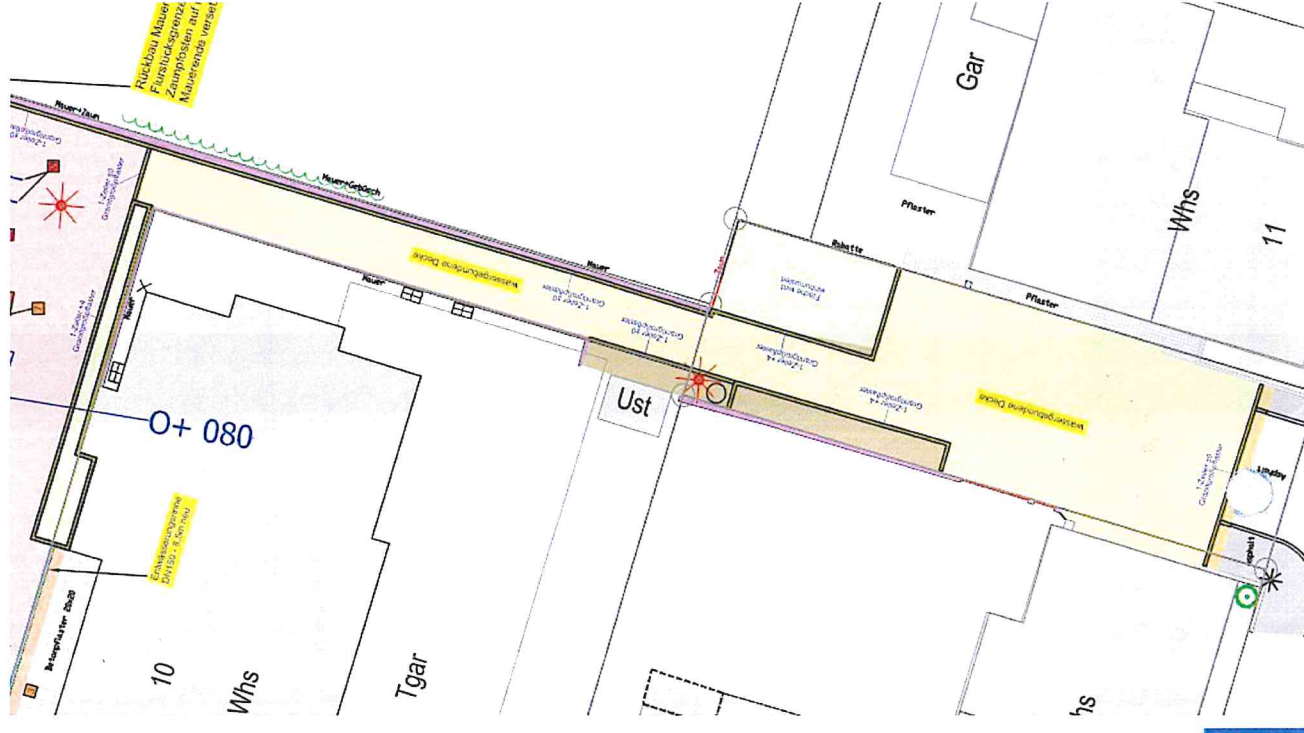
Falls alte Wasserleitung im Graben  
-> Ausbauen  
alle Wasserleitung DN100/150  
RD 1.10-1.60m



## ➤ Straßenbau

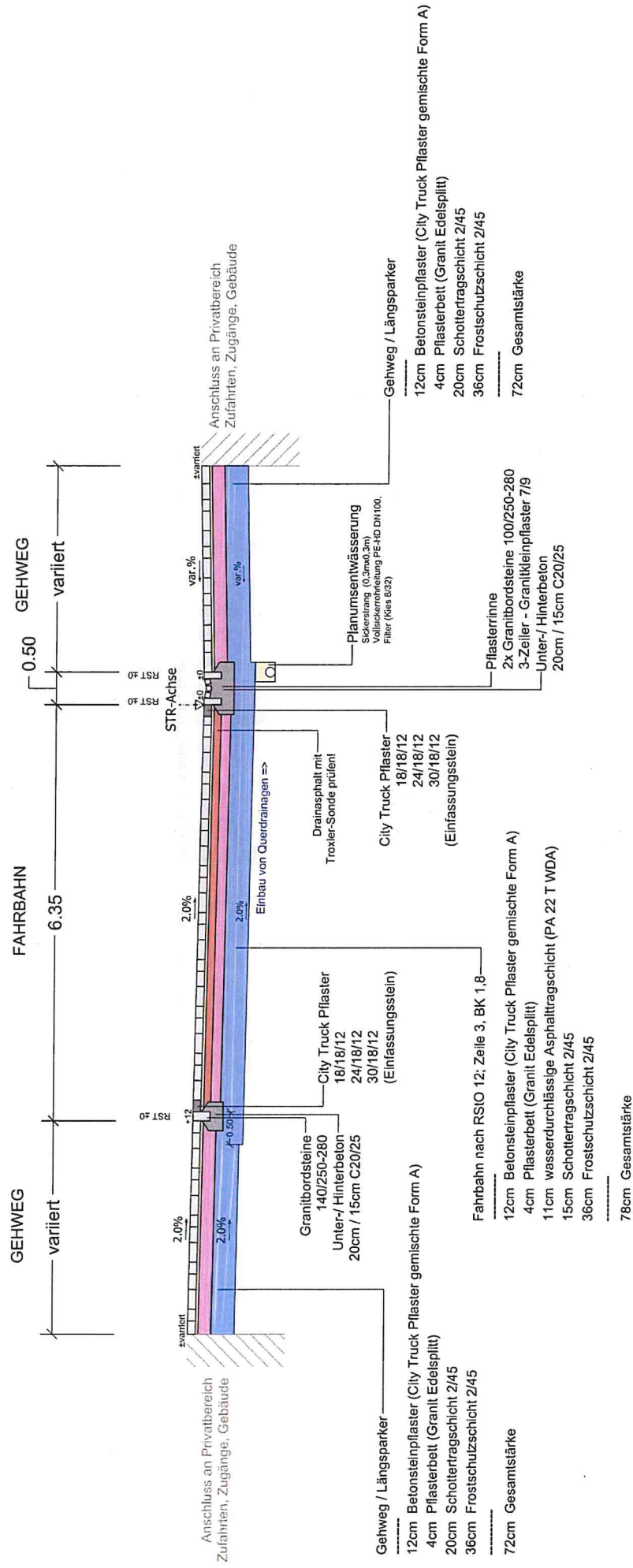
### Nürtinger Straße

- Granit-Randsteine
- Entwässerungsrinne
- Pflasterflächen neu (diagonal verlegt)
- Wassergebunden Decke
- Granit-Kleinpflaster 1-Zeiler
- Granit-Kleinpflaster 2-Zeiler
- Granit-Großpflaster 1-Zeiler





## REGELPROFIL: Bereich Ortsdurchfahrt



# Bauabschnitt 3



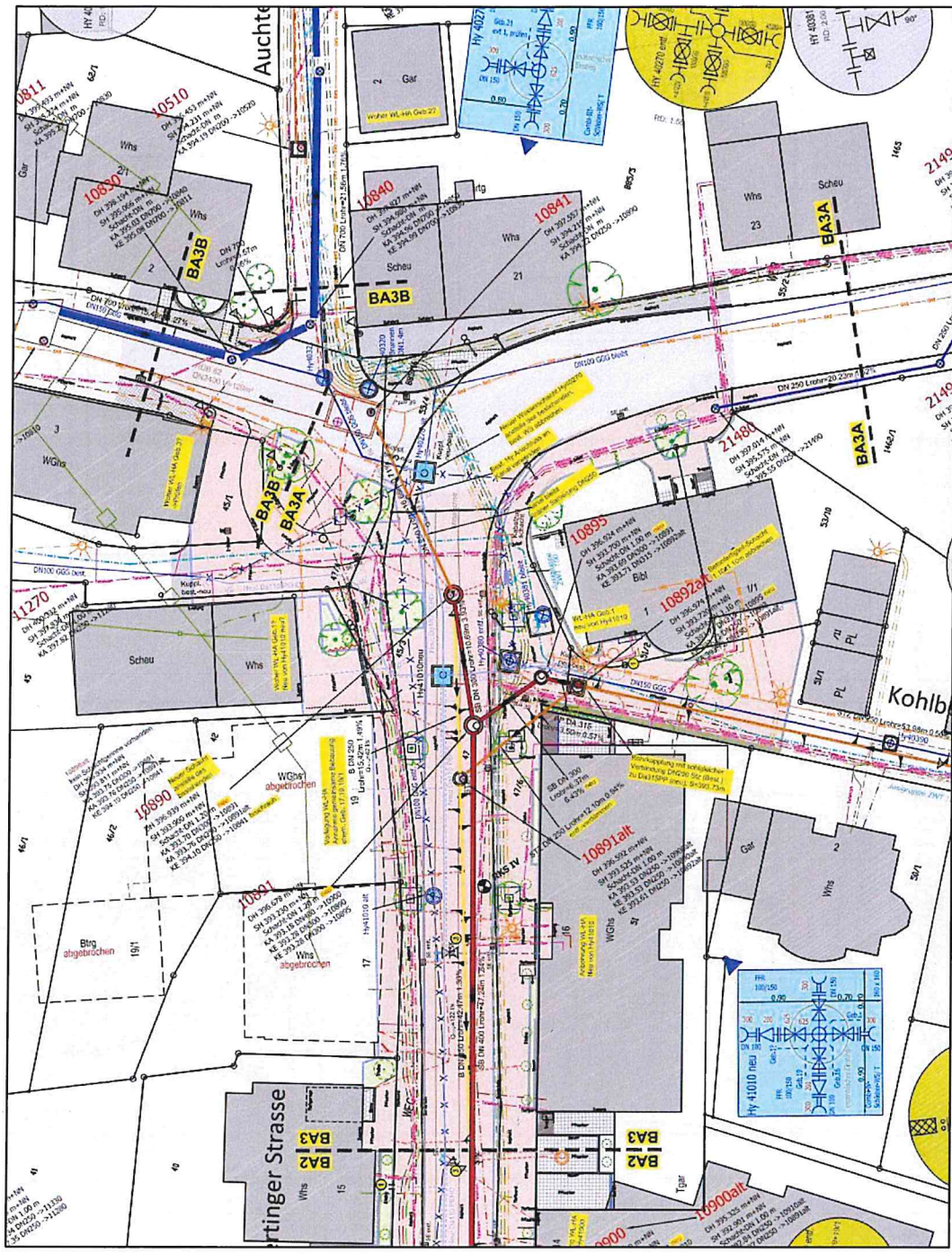
## Kanalisation und Wasserleitung

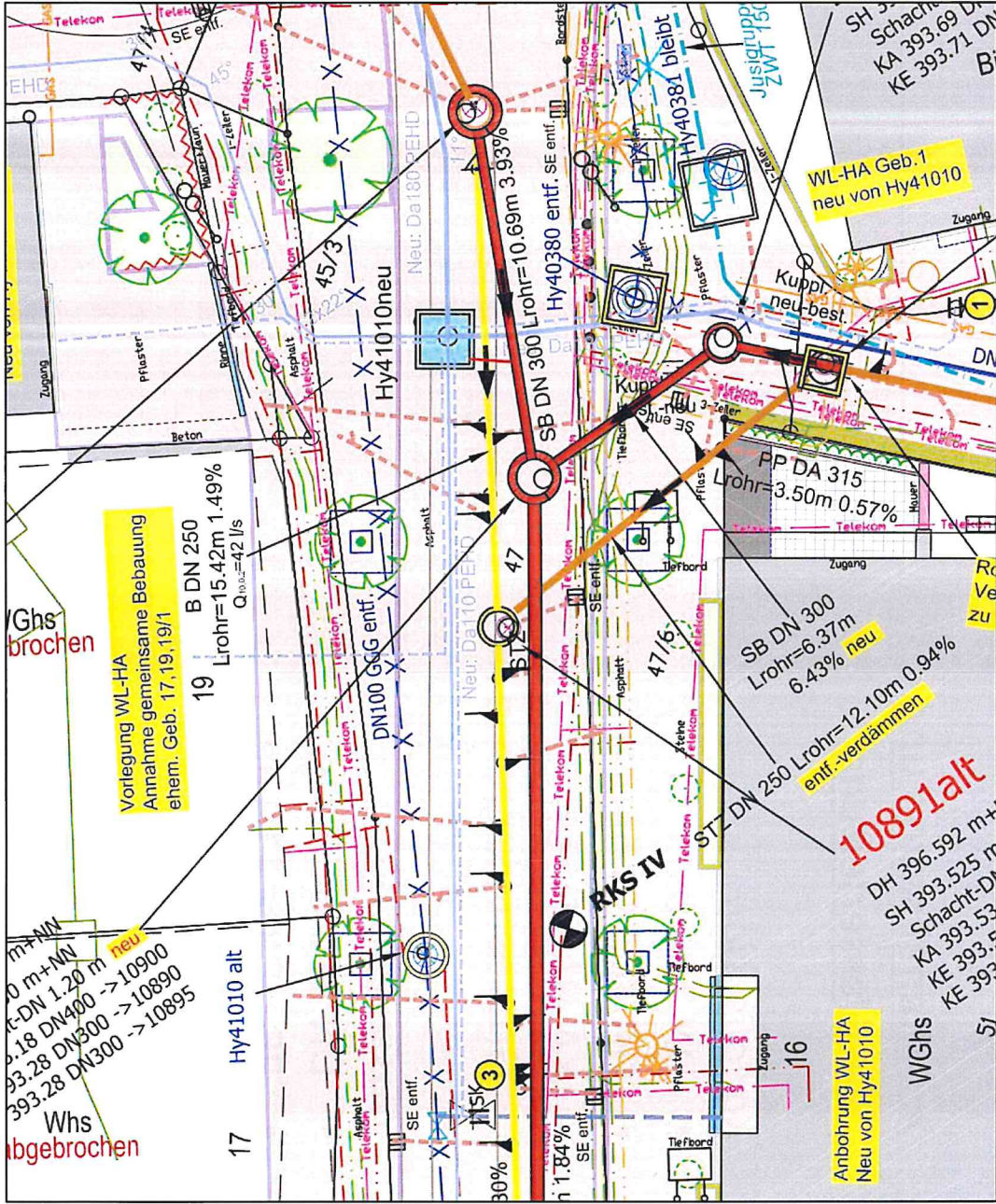
### Kanalisation

- DN 250 B alt
- DN 400 SB neu
- KA-HA bis zur Grundstücksgrenze neu

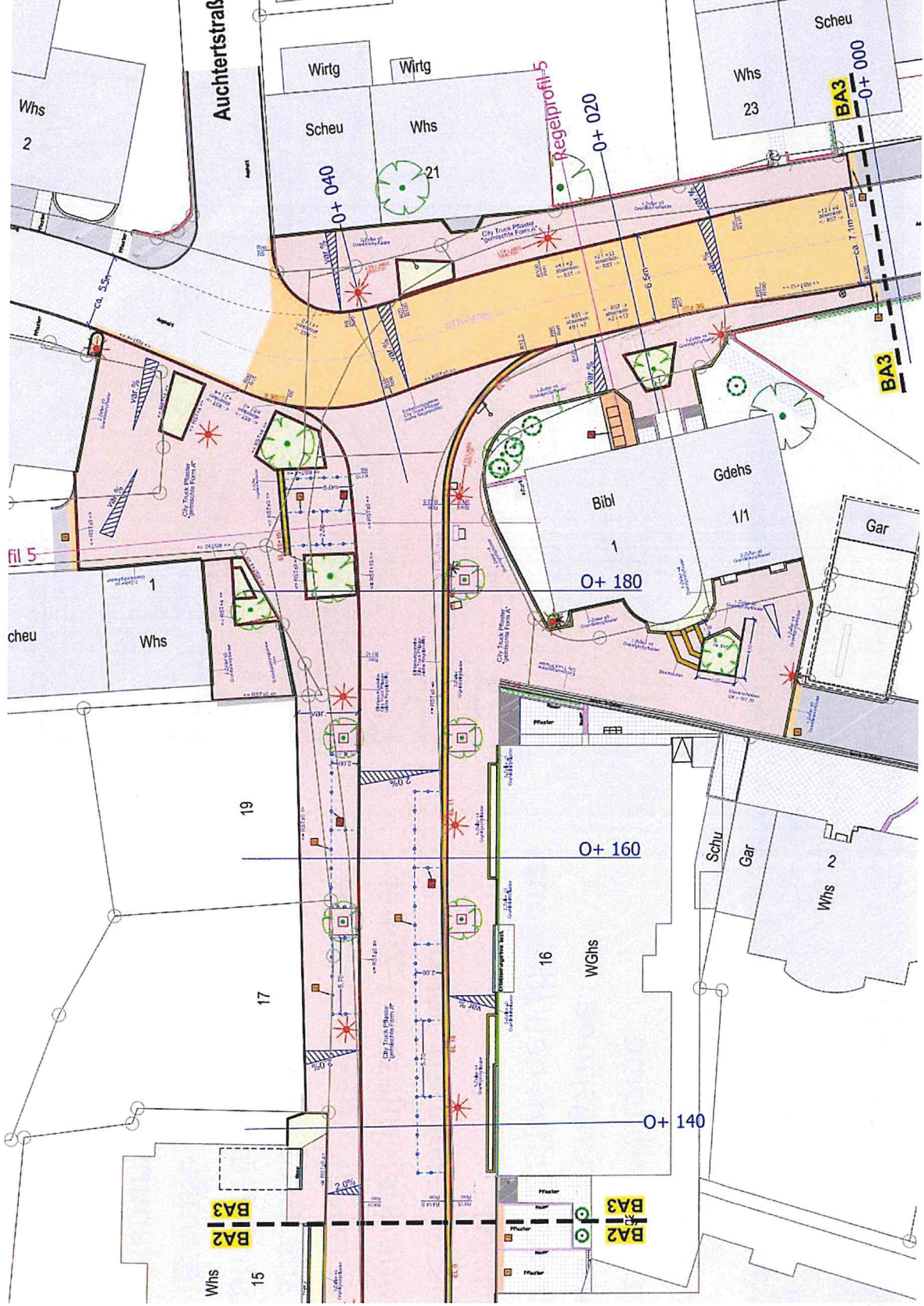
### Wasserleitung

- DN 100 GGG alt
- PE-HD Da 110 neu
- PE-HD Da 180 neu
- WL-HA bis zur Grundstücksgrenze neu





## Straßenbau

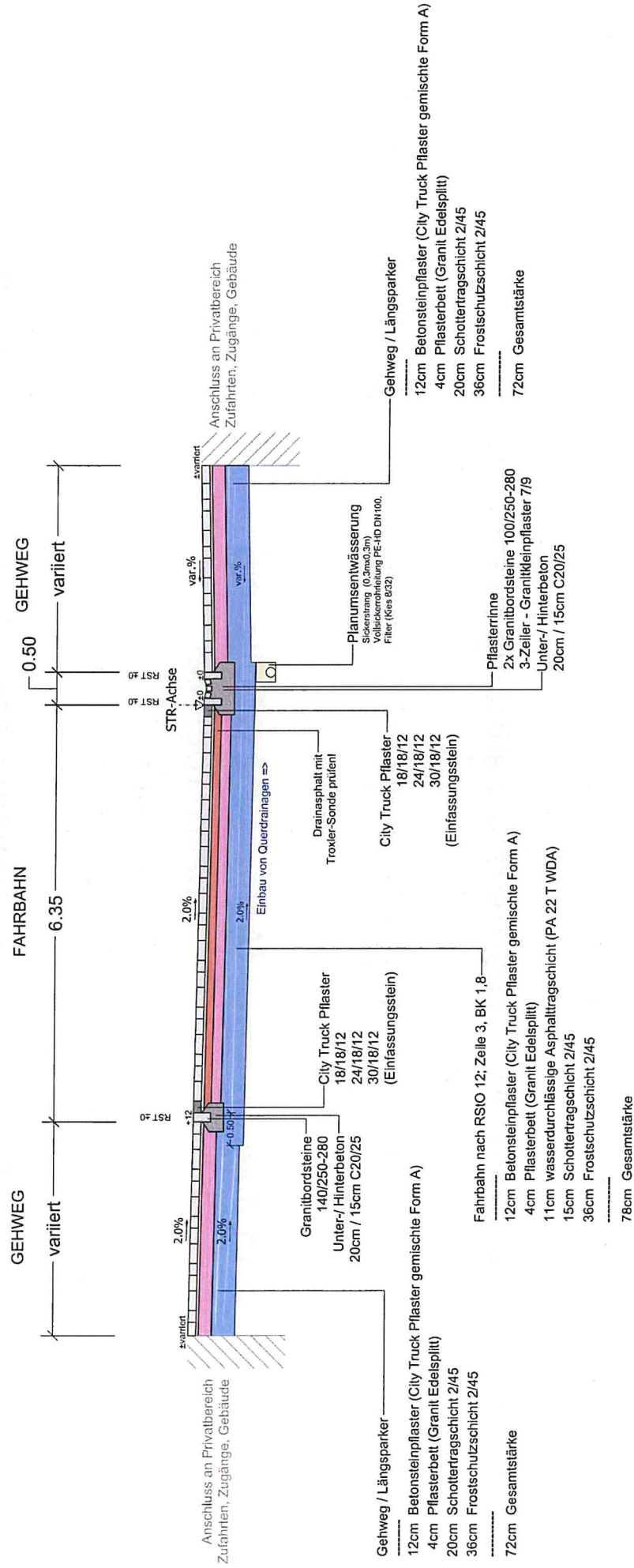


# Bauabschnitt 3

- Nürtinger Straße
- Granit-Randsteine
- Entwässerungsrinne
- Pflasterflächen neu (diagonal verlegt)
- Wassergebundenen Decke
- Granit-Kleinpflaster 1-Zeiler
- Granit-Kleinpflaster 2-Zeiler
- Granit-Großpflaster 1-Zeiler
- Asphalt Nürtinger Straße / Bergstraße
- Umplanung Kreuzung Bergstraße/ Auchtertstraße



## REGELPROFIL: Bereich Ortsdurchfahrt



## Kreuzung Bergstraße/ Auchttertstraße

- Überlegung die Kreuzung Auchttertstraße halbseitig zu sperren (Bauabschnitt 3A und 3B)
  - Nach Prüfung mit der Fa. Remondis, keine Zufahrt aufgrund der geringen Breite nicht möglich
- Prüfung Zufahrt über Waldweg (Anmerkung GR-Sitzung)
  - Zufahrt für Müllabfuhr nicht möglich (Gefälle)
    - Ggfl. würde das Müllfahrzeug aufsitzen
    - Gewicht Füllfahrzeug leer ca. 15 to – voll ca. 22 to
- Zufahrt Auchttertstraße (Reiterhof/ Wohnungen) muss für die Feuerwehr (Drehleiter) gewährleistet sein (Tel. Feuerwehr)
  - Zufahrt über Waldweg möglich (nur Feuerwehrauto mit Allrad)
  - Keine Befahrung mit Drehleiter über Waldweg (Rückmeldung Feuerwehr)



# Bauteile

- BT 1: Rückbau; Bauabschnitt 1
  - BT 2: Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 1
  - BT 3: Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 1
  - BT 4: Fontänen-Feld Platz; Bauabschnitt 1
  - BT 5: Straßenbau Bauabschnitt 1
  - BT 6: Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom Bauabschnitt 1
- 
- BT 7: Rückbau; Bauabschnitt 2
  - BT 8: Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 2
  - BT 9: Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 2
  - BT 10: Straßenbau Bauabschnitt 2
  - BT 11: Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom Bauabschnitt 2

- BT 12: Rückbau; Bauabschnitt 3
  - BT 13: Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 3
  - BT 14: Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze; Bauabschnitt 3
  - BT 15: Straßenbau Bauabschnitt 3
  - BT 16: Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom Bauabschnitt 3
- 
- *BT 17: Kabelarbeiten Netze BW*
  - *BT 18: Kabelarbeiten Breitband Netcom*
- 
- BT 19: Trinkwasserbrunnen Platz; Bauabschnitt 1

# Kostenschätzungen

*Brutto Kosten inkl. Nebenkosten*

## ➤ Bauabschnitt 1

■ BT 1:	Rückbau	71.000,00 €
■ BT 2:	Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	389.500,00 €
■ BT 3:	Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	235.500,00 €
■ BT 4:	Fontänen-Feld Platz	166.500,00 €
■ BT 5:	Straßenbau	832.000,00 €
■ BT 6:	Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom	86.500,00 €
■ BT 19:	Trinkwasserbrunnen	30.500,00 €
		-----
		1.811.500,00 €

## ➤ Bauabschnitt 2

■ BT 7:	Rückbau	48.000,00 €
■ BT 8:	Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	218.000,00 €
■ BT 9:	Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	136.000,00 €
■ BT 10:	Straßenbau	660.500,00 €
■ <i>BT 10.1:</i>	<i>Straßenbau - Alternativ Asphalt</i>	<i>432.000,00 €</i>
■ BT 11:	Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom	69.000,00 €
		-----
		1.131.500,00 €
		<i>903.000,00 €</i>

## ➤ Bauabschnitt 3

■ BT 12:	Rückbau	73.500,00 €
■ BT 13:	Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	272.000,00 €
■ BT 14:	Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze	158.000,00 €
■ BT 15:	Straßenbau	742.500,00 €
■ BT 16:	Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom	70.000,00 €

-----  
1.316.000,00 €

**Gesamtsumme:**

**4.259.000,00 €**

**Gesamtsumme BA 2 mit Asphalt:**

**4.030.500,00 €**

## ➤ Anmerkungen

- Asphaltdecke in der Kleinbettlinger Straße übernimmt KSBA Reutlingen
- Bepflanzungsarbeiten inkl. Tiefbau (Baumquartiere) sind nicht enthalten
- Kanalisation und Wasserleitung wird nur bis UK-Frostschuttschicht gerechnet  
– restlicher Straßenaufbau geht in die Bauteile Straßenbau.
- Fußgängerampel inkl. Systemprogramm neu - Annahme (BA 3)
- Umleitungsbeschilderung je Bauabschnitt nur im BT Straßenbau enthalten
- Anzahl Beschilderung inkl. Hülsen angenommen
- Straßenbeleuchtung inkl. Kabelumlegungen von Leitungen der Telekom!!!  
- kein Handlungsbedarf der Telekom (siehe E-Mail)



# Zeitplan

▪ Ausführungsplanung	Dez. 2023/ Jan. 2024
▪ Kostenschätzungen	Dez. 2023/ Jan. 2024
▪ GR-Sitzung Kostenschätzungen	Jan. 2024
▪ Ausschreibung	Feb./ März 2024
▪ Submission	Mai 2024
▪ Vergabebesitzung	Ende Mai 2024
▪ Auftragsschreiben/ Bestellungen ca. 4 Wochen Vorlauf	
▪ Baubeginn Bauabschnitt 1	Juni/ Juli 2024
▪ Bauende Bauabschnitt 1 <i>je nach Witterung</i>	Ende 2024

- Baubeginn Bauabschnitt 2  
*je nach Witterung* Feb. 2025
- Bauende Bauabschnitt 2  
*je nach Witterung* Juli/ Aug. 2025
- Baubeginn Bauabschnitt 3  
*je nach Witterung* Aug. 2025
- Bauende Bauabschnitt 3  
*je nach Witterung* Dez. 2025

## Bauteile für die Ausschreibung

- BT 1: Rückbau (Gemeinde)
  - BT 2: Kanalisation inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze (Gemeinde)
  - BT 3: Wasserleitung inkl. Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze (Gemeinde)
  - BT 4: Straßenbau (Gemeinde)
  - BT 5: Deckenerneuerung Kleinbettlinger Straße (KSBA RT)
  - BT 6: Straßenbeleuchtung und Kabelumlegen Telekom (Gemeinde)
  - BT 7: Fontänen-Feld Platz (Gemeinde)
  - *BT 8: Kabelarbeiten Netze BW (Netze BW)*
  - *BT 9: Kabelarbeiten Breitband Netcom (NetCom)*
- 
- BT 10: Trinkwasserbrunnen Platz (Gemeinde)

# Offene Punkte

- Fläche vor Kreisparkasse
- Fußgänger-Ampel BA 3
  - Tempo 20 km/h neu
  - Rückmeldung Verkehrsbehörde keine Ampel notwendig
  - Bisher noch keine Rückmeldung bzgl. Hersteller/ Unterhaltung – alter best. Ampel?!
  - Markierung Haltelinien und Fußgänger-Furt auf Pflaster – Rückmeldung Landratsamt/ Betonsteinhersteller Kronimus – schlechte Haltbarkeit!!!
  - Der Abstand der Stellplätze vor der Ampel ist mit aktuell ca. 6,50 m nicht ausreichend. Es müsste (bei Verbleib der Ampel) ein Stellplatz entfallen (mind. 10 m Abstand) – Tel. Verkehrsbehörde
- Lageplatz
  - **Zwischenlager Boden/ Material** (Rohre, etc.) und Beprobung!
  - Abbruch Geb. 17 Lamm - Baustelleneinrichtung (Container, etc.)
- Schnittstelle Landschaftsarchitekt – Stand?



Blank lined header area with horizontal ruling lines.

