

Gemeinde Grafenberg
Landkreis Reutlingen



BERATUNGSVORLAGE

Aktenzeichen	621.41; 022.31-Ba
Gemeinderatssitzung am	24.10.2017
Tagesordnungspunkt	4 öffentlich
Beratungsvorlage	Nr. 57/2017
Finanzposition	2.6150.950016
HH-Ansatz	30.000 €
Zur Verfügung stehende Mittel	30.000 €

Entwicklung Ortszentrum

- Auswahl eines Planers zur Gestaltung der Ortsmitte

Beschlussvorschlag

Die Vergabe der weiteren Planungen mit der entsprechenden Bürgerbeteiligung erfolgt an das Büro _____ .

Grafenberg, den 13.10.2017

Annette Bauer
Bürgermeisterin

Sachdarstellung und Begründung

Wie bereits in der Gemeinderatssitzung am 14.02.2017 ausführlich beraten und beschlossen, soll auf Basis des städtebaulichen Konzept des Büros ARP aus dem Jahr 2008, nun erneut in die Planungen des Ortszentrums eingestiegen werden.

Im Rahmen der neu entstandenen Bebauungen und der weiteren vorliegenden Planungen, wurden in der Vergangenheit immer wieder Anpassungen, verbunden mit entsprechenden Bebauungsplanänderungen, erforderlich. Zudem haben sich die Anforderungen an den Rückbau der Ortsmitte und die Neugestaltung des zukünftigen Platzes weiterentwickelt (Parkplätze, E-Mobilität, etc).

Das Gremium war sich einig, dass mit Fortschreiten der Realisierung der Ortsumfahrung sowie der Bebauung der einzelnen Bereiche und auch mit Blick auf die Dauer eines solchen Prozesses nun eine Überarbeitung des Konzepts ansteht.

Wie vom Gemeinderat in seiner Sitzung im Februar 2017 beschlossen, wurden von der Verwaltung drei Büros

ARP, Stuttgart

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart

Riehle + Assoziierte, Reutlingen

zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und um Vorstellung der Ideen gebeten.

Als Basis für die Vorstellungen wurden folgende Eckpunkte benannt:

- Aktuelle Plangestaltung überdenken
- Identifikation der Bürgerinnen und Bürger mit ihrer neuen Mitte
- Aufenthaltsbereiche gestalten
- Barrierefreiheit
- Ausführungen, wie die Bürgerbeteiligung angegangen werden soll
- E - Mobilität
- Parkierung
- Planungen Bereich: Gebäude Nürtinger Straße 17 und 19 sowie rückwärtiger Bereich
- Überlegungen zu den künftigen Kreisverkehren von beiden Seiten nach Grafenberg einfahrend
- Überlegungen zu den Ortseingänge
- Idee: Festplatz
- Fußwege berücksichtigen

Um die Vorstellungen der einzelnen Planer für den Gemeinderat annähernd vergleichbar und damit die Auswahl möglichst fair zu gestalten, wurden die Büros gebeten in ihren Honorarangeboten den in Anlage 1 dargestellten Planungsbereich mit folgenden Leistungen zu berücksichtigen:

1. Lageplan Platz- und Straßenraumgestaltung (M. 1:500)

- Aufteilung der öffentlichen Flächen (Fahrverkehr, öffentliche Parkierung (Pkw+Fahrrad), Fußgängerbereiche, Platzflächen, Bushaltestelle)
- Angaben zu den Belägen
- Beleuchtungsstandorte
- Möblierung
- Bepflanzungen

2. Zwei Planausschnitte (M. 1:200) nach freier Wahl

3. Beispiele Beleuchtung und Möblierung

4. Grobkostenschätzung für die Freiflächengestaltung im Bereich des abgegrenzten Planungsgebietes.

5. Idee für die Ortseingänge im Bereich der geplanten Kreisverkehre im Zusammenhang mit der geplanten Ortsumgehung.

Eine grobe Zusammenstellung (Anlage 2 nö), und die Honorarangebote (Anlage 5-7 nö) mit ergänzenden Ausführungen der Planer sind dieser Beratungsvorlage beigefügt.

Die Vorstellung der drei Planungsbüros ist in alphabetischer Reihenfolge vorgesehen.

Folgende **nichtöffentliche** Anlagen sind dieser Drucksache beigefügt:

Anlage 1 Abgrenzungsplan Platz- und Straßenraumgestaltung

Anlage 2 Angebotsübersicht

Anlage 3 Anmerkungen zu weiteren Planungsleistungen Riehle + Assoziierte

Anlage 4 Anmerkungen zur Beteiligung der Öffentlichkeit ARP

Anlage 5 Honorarangebot ARP

Anlage 6 Honorarangebot Riehle + Assoziierte

Anlage 7 Honorarangebot Büro Baldauf