



Die Gemeinde Grafenberg informiert am 27.03.2025 um 19:30 Uhr in der Kelter die Anlieger über die Umsetzung der Baumaßnahme

Wo

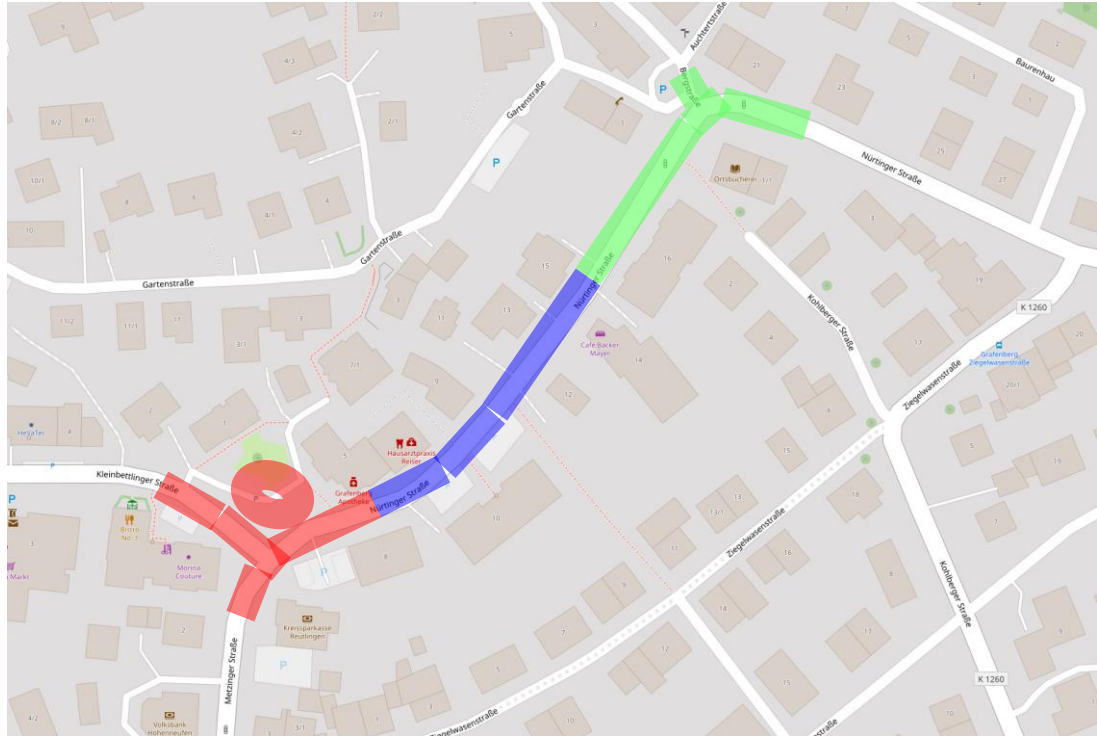
wird gebaut?

„Entwicklung Ortszentrum“

Bauabschnitt 1 (rot)

Bauabschnitt 2 (blau)

Bauabschnitt 3 (grün)



Was

wird gebaut?

- Erneuerung der Kanalisation
- Erneuerung der Wasserleitung
- Erneuerung des Straßenunterbaus inkl. Oberfläche
- Herstellung Apotheker-Platz
- Kabelarbeiten der Netze BW
- Kabelarbeiten (Breitband) der NetCom BW
- Kabelarbeiten der Telekom
- Kabelarbeiten der Vodafone

Warum

wird gebaut?

- Kanalisation (Haltungen hydraulisch an der Leistungsgrenze)
- Wasserleitung ist nicht mehr auf dem Stand der Technik
- Gestaltung der neuen Ortsmitte (Ortsentwicklungskonzept)

Wann

wird gebaut?

- | | |
|------------------|--|
| • Baubeginn BA 1 | Ende April 2025 (je nach Witterung) |
| • Bauende BA 1 | Mitte September 2025 (je nach Witterung) |
| • Baubeginn BA 2 | Mitte September 2025 (je nach Witterung) |
| | Evtl. Winterpause |
| • Bauende BA 2 | Februar 2026 (je nach Witterung) |



- Baubeginn BA 3 Februar 2026 (je nach Witterung)
- Bauende BA 3 Juli 2026 (je nach Witterung)

*Bitte beachten, werden die einzelnen Bauabschnitte überlagert, kann die Bauzeit stark reduziert werden.
Mögliche Zufahrt zu den einzelnen Gebäuden/ Tiefgaragen ist mit der Fa. Brodbeck abzustimmen.*

Ausführungsfirma:

- Firma Gottlob Brodbeck
Maienwaldstraße 25
72555 Metzingen

Umleitung:

- Die Maßnahme wird unter Vollsperrung durchgeführt (je nach Bauabschnitt).
- Überörtliche Umleitung wird ausgeschildert
- Umleitungsbeschilderung erfolgt durch die Fa. Kurz Verkehrstechnik, Plochingen

Gutachter:

- vor Baubeginn wird ein unabhängiger Gutachter (Herr Mühlhäuser) den Zustand der Gebäudefassaden und Außenanlagen dokumentieren

Welche Auswirkungen ergeben sich für die Anlieger?

- Die Maßnahme wird unter einer Vollsperrung durchgeführt.
- Sie können im Bereich der Baustelle Ihr Fahrzeug nicht auf der Straße abstellen.
- Sie können Ihr Gebäude zeitweise bei den Tiefbau- und später bei den Straßenbauarbeiten nicht mehr mit dem Fahrzeug erreichen (Abstimmung mit Fa. Gottlob Brodbeck, Metzingen).
- Eine Fußwegverbindung zu den Gebäuden wird immer vorhanden sein.
- Ihr Gebäude wird während der Wasserleitungsbauarbeiten über eine Wasserleitungs-Notversorgung angeschlossen, die Leitungen werden oberirdisch verlegt.
- Wenn Sie noch einen Wasserhausanschluss in Guss haben und diesen erneuert haben möchten, melden Sie sich bitte beim Ingenieurbüro Walter. Für die Erneuerung bekommen Sie von der Firma Brodbeck ein Angebot (Leitungsmaterial PE-HD).

Wir bemühen uns,

- die Arbeiten zügig auszuführen.
- Behinderungen auf ein Mindestmaß zu beschränken.
- In Verbindung mit Ihnen eine für alle Seiten zufriedenstellende Maßnahme auszuführen.

