

BERATUNGSVORLAGE

Aktenzeichen	623.22; 022.31; -/Jä
Gemeinderatssitzung am	22.11.2022
Tagesordnungspunkt	4 öffentlich
Beratungsvorlage	Nr. 80/2022

Sanierung Ortszentrum Festlegungen zur Planvariante

Beschlussvorschlag

1. Die vorliegende Planvariante wird als Grundlage zur weiteren Ausführung beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit Herrn Weigel, ab Januar 2023 Anliegergespräche zu führen.

Grafenberg, 08.11.2022


Volker Brodbeck
Bürgermeister

Sachdarstellung

Mit dem Gemeinderat wurden bereits mehrere Planvarianten besprochen. Am 28.06.2022 fand mit dem ATU eine Begehung des Ortszentrums statt.

Am 16.09.2022 fand eine Besichtigungsfahrt der neu gestalteten Ortszentren in Neckartailfingen und Neuffen statt. Es wird angestrebt, ein Betonpflastersystem analog Neuffen zu verlegen, um Nachsandarbeiten und „Brüche“ zu minimieren.

Des Weiteren wurden die Anregungen aus der Einwohnerversammlung vom 20.09.2022 in den Plan eingearbeitet.

Der vorliegende Plan stellt nun die Grundlage für die mit den Anliegern zu führenden Gespräche sowie für die Ausführungsplanung dar.

Mit folgenden Kosten ist zu rechnen:

Hochrechnung Kosten OZ aus 2021:

Untergrund OZ:

1. Wasser/Rohre Abschnitt I:	145.000 Euro
2. Wasser/Rohre Abschnitt II:	136.000 Euro
3. Straßenbeleuchtung Abschnitt I:	20.000 Euro
4. Straßenbeleuchtung Abschnitt II:	17.500 Euro
5. Kanalisation Abschnitt I:	203.500 Euro
6. Kanalisation Abschnitt II:	154.000 Euro
Gesamtkosten (Untergrund):	676.000 Euro

Oberfläche Betonpflaster OZ (Kosten können m.E. weitgehend über die Landesmittel abgedeckt werden; 250,- €/m²):