

Gemeinde Grafenberg
Landkreis Reutlingen



B E R A T U N G S V O R L A G E

Aktenzeichen	022.31, 564.23-Jä
Gemeinderatssitzung am	26.09.2023
Tagesordnungspunkt	6 öffentlich
Beratungsvorlage	Nr. 51 / 2023
Finanzposition	
HH-Ansatz	
Zur Verfügung stehende Mittel	

Abschluss eines Wartungsvertrags für die Prüfung der MSR Anlage im Rienzbühlareal

Beschlussvorschlag

Dem Abschluss eines Wartungsvertrags an die wirtschaftlichste Bieterin Fa. Sauter Stuttgart, für die Prüfung der MSR Anlage im Rienzbühlareal, wird für die Dauer von zunächst 4 Jahren, zu einem Preis von 5.028,80 € zzgl. MwSt. pro Jahr, zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, alle weiteren notwendigen Schritte zu veranlassen.

Grafenberg, 05.09.2023

Volker Brodbeck
Bürgermeister

Sachdarstellung und Begründung

MSR-Technik besteht aus den Einzelbereichen Messtechnik, Steuerungstechnik und Regeltechnik. Diese Teilbereiche steuern in ihrer Überschneidung komplizierte, voneinander abhängige und einander bedingende Prozesse zum Beispiel bei Klima- und Kälteanlagen, Wasser- und Abwasseranlagen, Heizungs- und Lüftungsanlagen und vielem mehr.

Mess- Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR) ist die Schaltzentrale der Gebäudetechnik. Sie ist die Grundlage für einen effizienten und versorgungssicheren Betrieb technischer Anlagen. Durch sie werden alle Aktoren, Sensoren, Verbraucher, Erzeuger und Bedienelemente miteinander vernetzt. Ziel ist es, Prozesse im Gebäude automatisch, optimiert und kontrolliert nach vorgegebenen Einstellungen zu steuern. Das vereinfacht die Bedienung und Wartung der Anlagen und erhöht damit die Versorgungssicherheit. Vor allem verbessert sich signifikant die Energiebilanz des Betriebs. So werden Ressourcen geschont und das Kosten-Nutzen-Verhältnis der eingesetzten Energie verbessert.

Die MSR Technik wurde im Jahr 2012 von der Firma Sauter geliefert und installiert. Im Jahr 2020 fand eine einmalige Wartung durch die Firma statt. Hierfür sind Kosten in Höhe von 4.192,27 Euro angefallen.

Im Jahr 2022 wurde der Schaltschrank, auch von der Firma Sauter, für insgesamt 51.822,31 Euro erneuert.

Sinnvoll ist es, die Wartung jährlich durchzuführen. Hierdurch können evtl. Schäden frühzeitig festgestellt werden. Ist ein Wartungsvertrag mit der Firma Sauter abgeschlossen, erhalten die Kunden 15% Nachlass auf die Stundenverrechnungssätze. Sollte eine Reparatur anfallen, werden Wartungskunden bei der Terminvergabe bevorzugt behandelt. Durch eine regelmäßige Wartung der Anlagentechnik werden auch Energiekosten eingespart.

Da die Wertgrenze in Baden-Württemberg für Beschaffungen der Kommunen bei einem Liefer- und Dienstleistungsauftrag bei 6.000,- Euro liegt, kann hier direkt beauftragt werden.

Es wurde trotzdem bei 2 weiteren Firmen nach Angeboten angefragt. Eine Firma kann aus Kapazitätsgründen kein Angebot unterbreiten. Das Angebot der anderen Firma liegt bei **5.450,00 Euro** zzgl. MwSt. pro Jahr.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, den Wartungsvertrag (siehe Anlage) mit der Firma Sauter, Stuttgart für die Dauer von insgesamt 4 Jahren abzuschließen. Die Kosten hierfür betragen **5.028,80 Euro** zzgl. MwSt. pro Jahr.

Anlage nö: Angebote