

BERATUNGSVORLAGE

Aktenzeichen	632.6-/Jä
Gemeinderatssitzung am	23.07.2024
Tagesordnungspunkt	16 öffentlich
Beratungsvorlage	Nr. 38b/2024

Baugesuch 1/2024

Bauantrag Flurstück 62/2, Bergstr. 4

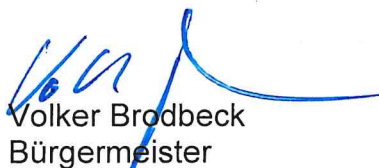
Erweiterung des bestehenden Balkons um 1,50 m auf der Gebäude-Südseite, Umbau im Gebäudeinneren einschl. Eingriff in die tragende Konstruktion

Entscheidung Einvernehmen

Beschlussvorschlag

1. Der geplanten Erweiterung des bestehenden Balkons um 1,50 m auf der Gebäude-Südseite sowie dem Umbau im Gebäudeinneren einschl. Eingriff in die tragende Konstruktion wird zugestimmt.
2. Für das Bauvorhaben wird gem. § 34 i.V. mit § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Grafenberg, den 03.07.2024



Volker Brodbeck
Bürgermeister

Sachdarstellung und Begründung

Am 16.05.2024 wurde für das Grundstück Flst. 62/2, Bergstr. 4 die Erweiterung des bestehenden Balkons um 1,50 m auf der Gebäude-Südseite sowie der Umbau im Gebäudeinneren einschl. Eingriff in die tragende Konstruktion beantragt. Am 14.06.2024 gingen die Unterlagen vom Landratsamt Reutlingen bei der Gemeinde ein.

Die für dieses Bauvorhaben relevanten Regelungen und Festsetzungen ergeben sich aus dem einfachen Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“.

Stellungnahme:

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Da es sich bei dem Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ um einen einfachen Bebauungsplan handelt, ist das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Einvernehmen der Gemeinde

Aus dem dargestellten Sachverhalt empfiehlt die Verwaltung

1. dem Bauantrag für die geplante Erweiterung des bestehenden Balkons um 1,50 m auf der Gebäude-Südseite sowie dem Umbau im Gebäudeinneren einschl. Eingriff in die tragende Konstruktion zuzustimmen.
2. für das Bauvorhaben gem. § 34 i.V. mit § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen: Baugesuch nicht-öffentlich