

## **Bodenrichtwerte zum 31.12.2016**

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Grafenberg hat am 30.06.2020 nachstehende Bodenrichtwerte festgelegt:

Diese ergeben sich aus der nachfolgenden Tabelle:

### **1.) Bebauungsplan „Grafenberg – Mitte“**

1.1) 365 Euro pro m<sup>2</sup>

1.2) 340,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **2.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Nord“**

2.) 500,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **3.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ (Sanierungsgebiet)**

3.) 340,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **4.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ (untere Bergstraße)**

4.) 340,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **5.) Bebauungsplan „Auchtert I“**

5.) 320,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **6.) Bebauungsplan „Auchtert II**

6.) Wohnen 320,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Gewerbe 130,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **7.) Bebauungsplan „Baurenhau“**

7.) 310,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **8.) Bebauungsplan „Ortszentrum“**

8.) 365,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **9.) Bebauungsplan „Ziegelwasen I“**

9.) 340,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **10.) Bebauungsplan „Ziegelwasen II“**

10.) 330,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**11.) Bebauungsplan „Riedericher Straße I“**

11.) 330,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**12.) Bebauungsplan „Riedericher Straße II“**

12.) 330,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**13.) Bebauungsplan „Brunnacker und Bebauungsplan „Brunnwiesen“**

13.) 380,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**14.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Süd**

14.) 400,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**15.) Bebauungsplan „Schul-, Sport und Kulturbereich Rienzbühl“  
(Sondergebiet)**

15.) 130,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**16.) Bebauungsplan „Gewerbegebiet“ und Bebauungsplan  
„Gewerbegebiet Brunnacker“**

16.) 130,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**17.) Bebauungsplan „Riedericher Straße III“**

17.) Gewerbe 130,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Mischgebiet 280,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**Befahrene Straßen (erste Häuserzeile)**

Metzinger Straße/ Nürtinger Straße 300,00 Euro pro m<sup>2</sup>  
(Ortsdurchfahrt B 313)

Kleinbettlinger Straße 370,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Riedericher Straße 300,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Kohlberger Straße 320,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Schillerstraße 320,00 Euro pro m<sup>2</sup>

### **Sonstige Flächen**

landwirtschaftliche Flächen	1,00 Euro bis 2,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Hobby- und Gartenland	3,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Wald Bodenwert	0,50 Euro pro m <sup>2</sup> bis 1,00 Euro pro m <sup>2</sup>

Grafenberg, 07.07.2020  
Gutachterausschuss  
gez.  
Wolfgang Held  
Vorsitzender des Gutachterausschusses