

Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Grafenberg hat am 30.06.2020 nachstehende Bodenrichtwerte festgelegt:

Diese ergeben sich aus der nachfolgenden Tabelle:

1.) Bebauungsplan „Grafenberg – Mitte“

1.1) 450 Euro pro m²

1.2) 400,00 Euro pro m²

2.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Nord“

2.) 550,00 Euro pro m²

3.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ (Sanierungsgebiet)

3.) 360,00 Euro pro m²

4.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ (untere Bergstraße)

4.) 360,00 Euro pro m²

5.) Bebauungsplan „Auchtert I“

5.) 350,00 Euro pro m²

6.) Bebauungsplan „Auchtert II

6.) Wohnen 350,00 Euro pro m²

Gewerbe 180,00 Euro pro m²

7.) Bebauungsplan „Baurenhau“

7.) 340,00 Euro pro m²

8.) Bebauungsplan „Ortszentrum“

8.) 400,00 Euro pro m²

9.) Bebauungsplan „Ziegelwasen I“

9.) 380,00 Euro pro m²

10.) Bebauungsplan „Ziegelwasen II“

10.) 350,00 Euro pro m²

11.) Bebauungsplan „Riedericher Straße I“

11.) 370,00 Euro pro m²

12.) Bebauungsplan „Riedericher Straße II“

12.) 370,00 Euro pro m²

13.) Bebauungsplan „Brunnacker und Bebauungsplan „Brunnwiesen“

13.) 420,00 Euro pro m²

14.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Süd

14.) 480,00 Euro pro m²

**15.) Bebauungsplan „Schul-, Sport und Kulturbereich Rienzbühl“
(Sondergebiet)**

15.) 150,00 Euro pro m²

**16.) Bebauungsplan „Gewerbegebiet“ und Bebauungsplan
„Gewerbegebiet Brunnacker“**

16.) 155,00 Euro pro m²

17.) Bebauungsplan „Riedericher Straße III“

17.) Gewerbe 155,00 Euro pro m²

Mischgebiet 300,00 Euro pro m²

Befahrene Straßen (erste Häuserzeile)

Metzinger Straße/ Nürtinger Straße 300,00 Euro pro m²
(Ortsdurchfahrt B 313)

Kleinbettlinger Straße 370,00 Euro pro m²

Riedericher Straße 300,00 Euro pro m²

Kohlberger Straße 320,00 Euro pro m²

Schillerstraße 320,00 Euro pro m²

Sonstige Flächen

landwirtschaftliche Flächen	1,00 Euro bis 2,00 Euro pro m ²
Hobby- und Gartenland	3,00 Euro pro m ²
Wald Bodenwert	0,50 Euro pro m ² bis 1,00 Euro pro m ²

Grafenberg, 07.07.2020
Gutachterausschuss
gez.
Wolfgang Held
Vorsitzender des Gutachterausschusses