

**Gemeinde Grafenberg  
Landkreis Reutlingen  
Gutachterausschuss  
Bergstraße 30  
72661 Grafenberg**

**Bodenrichtwerte für die Gemeinde Grafenberg ab 23. April 2015**

## **Bebauungsplangebiet**

### **1.) Bebauungsplan „Grafenberg – Mitte“**

- |      |                        |                                |
|------|------------------------|--------------------------------|
| 1.1) | (Grundflächenzahl 0,4) | 340,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
| 1.2) | (Grundflächenzahl 0,4) | 300,00 Euro pro m <sup>2</sup> |

### **2.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Nord“**

- |     |                        |                                |
|-----|------------------------|--------------------------------|
| 2.) | (Grundflächenzahl 0,4) | 360,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------|--------------------------------|

### **3.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“**

- |     |                                                           |                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3.) | (Für diesen Bebauungsplan gibt es keine Grundflächenzahl) | 270,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|

### **4.) Bebauungsplan „Nördlicher Ortsteil“ (untere Bergstraße)**

- |     |                                                           |                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 4.) | (Für diesen Bebauungsplan gibt es keine Grundflächenzahl) | 260,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|

### **5.) Bebauungsplan „Auchtert I“**

- |     |                        |                                |
|-----|------------------------|--------------------------------|
| 5.) | (Grundflächenzahl 0,4) | 260,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|-----|------------------------|--------------------------------|

## **6.) Bebauungsplan „Auchtert II**

- |                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 6.) Wohnen (Grundflächenzahl 0,4) | 280,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
| Gewerbe (Grundflächenzahl 0,3)    | 112,00 Euro pro m <sup>2</sup> |

## **7.) Bebauungsplan „Nürtinger Straße/ Baurenhau“**

- |                                                               |                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7.) (Für diesen Bebauungsplan gibt es keine Grundflächenzahl) | 260,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|

## **8.) Bebauungsplan „Ortszentrum“**

- |                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 8.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) | 280,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------|--------------------------------|

## **9.) Bebauungsplan „Ziegelwasen I“**

- |                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 9.) (Grundflächenzahl 0,4) | 280,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|----------------------------|--------------------------------|

## **10.) Bebauungsplan „Ziegelwasen II“**

- |                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 10.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) | 250,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------------------|

## **11.) Bebauungsplan „Riedericher Straße I“**

- |                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 11.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) | 280,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------------------|

## **12.) Bebauungsplan „Riedericher Straße II“**

- |                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 12.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) | 280,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------------------|

## **13.) Bebauungsplan „Brunnäcker und Bebauungsplan „Brunnwiesen“**

- |                                             |                                |
|---------------------------------------------|--------------------------------|
| 13.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) | 320,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|--------------------------------|

## **14.) Bebauungsplan „Kleinbettlinger Straße Süd**

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 14.) (Grundflächenzahl 0,4) | 320,00 Euro pro m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------------------|

**15.) Bebauungsplan „Schul-, Sport und Kulturbereich Rienzbühl“  
(Sondergebiet)**

15.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) 100,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**16.) Bebauungsplan „Gewerbegebiet“ und Bebauungsplan  
„Gewerbegebiet Brunnäcker“**

16.) (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) 112,00 Euro pro m<sup>2</sup>

**17.) Bebauungsplan „Riedericher Straße III“**

17.) Gewerbe (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) 112,00 Euro pro m<sup>2</sup>

Mischgebiet (Die Grundflächenzahl ist zu erfragen) 250,00 Euro pro m<sup>2</sup>

## **Befahrene Straßen (erste Häuserzeile)**

Metzinger Straße/ Nürtinger Straße (Ortsdurchfahrt B 313)	230,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Kleinbettlinger Straße, bis zur Einfahrt Kelterstraße	270,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Kleinbettlinger Straße, nach der Einfahrt Kelterstraße	290,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Riedericher Straße, bis zur Einfahrt Zollernstraße	250,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Riedericher Straße, nach der Einfahrt Zollernstraße	112,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Kohlberger Straße	260,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Schillerstraße	260,00 Euro pro m <sup>2</sup>

## **Preise für die Flächen die für den Bau der Ortsumfahrung B 313 benötigt werden**

Straßenfläche	8,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Restfläche	2,00 Euro pro m <sup>2</sup>

### **Sonstige Flächen**

landwirtschaftliche Flächen	1,00 Euro bis 2,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Hobby- und Gartenland	3,00 Euro pro m <sup>2</sup>
Wald Bodenwert	0,40 Euro pro m <sup>2</sup> bis 0,80 Euro pro m <sup>2</sup>

Grafenberg, 23. April 2015  
Gutachterausschuss

gez.

Wolfgang Held,  
Vorsitzender des Gutachterausschusses