

## **BERATUNGSVORLAGE**

<b>Aktenzeichen</b>	653.21; 022.31-Ba
<b>Gemeinderatssitzung am</b>	25.09.2018
<b>Tagesordnungspunkt</b>	5 öffentlich
<b>Tischvorlage</b>	Nr. 62/2018
<b>Finanzposition</b>	
<b>HH-Ansatz</b>	
<b>Zur Verfügung stehende Mittel</b>	


---

### **Entwicklung Ortszentrum - Vorstellung der Konzeption**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der vorgestellten Konzeption und dem weiteren Vorgehen zu.

Grafenberg, 14.09.2018

  
Annette Bauer  
Bürgermeisterin

## **Sachdarstellung und Begründung**

Im Oktober 2017 wurden vom Gemeinderat bereits Schwerpunkte für die Vergabe der weiteren Planungen im Ortszentrum mit entsprechender Bürgerbeteiligung an das Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart (auf die Vorlage Nr. 54/2017 wird verwiesen) vorgegeben. Diese sind in Anlage 1 beigefügt.

Im Zuge der Erstellung der Entwürfe wurden diese nun konkretisiert und vor allem auch mit Blick auf den Bürgerbeteiligungsprozess weiterentwickelt.

Die Konzepte beruhen auf dem bereits im Gemeinderat vorgetragenen Gedanken, neben der neuen Freifläche vor den entstehenden Neubauten an der Nürtinger Straße auch einen Freiflächenschwerpunkt in dem Umfeld der Geschäfte und des heutigen Platzes an der Kleinbettinger Straße zu entwickeln.

Eine detaillierte Beschreibung wird dem Gemeinderat mit Plänen im Rahmen der Vorstellung durch Herrn Weigel am 25.09.2018 zur Verfügung gestellt.

Auf dieser Basis ist dann auch geplant eine Einwohnerversammlung zur Vorstellung der Konzeption mit einer Bürgerbeteiligung für Teilbereiche, vergleiche Vorlage Nr.63/2018 durchzuführen.

Hauptaugenmerk soll dabei auf die Bereiche:

- Mobilität (Fußwege, E-mobilität, Parken, Bus, Barrierefreiheit)
- Lebens- und Aufenthaltsqualität (Grünflächen, Spielpunkte, Plätze)
- Stärkung der Betriebe im Ortszentrum

gelegt werden.

**Als Basis für die Vorstellungen wurden folgende Eckpunkte benannt:**

- Aktuelle Plangestaltung überdenken
- Identifikation der Bürgerinnen und Bürger mit ihrer neuen Mitte
- Aufenthaltsbereiche gestalten
- Barrierefreiheit
- Ausführungen, wie die Bürgerbeteiligung angegangen werden soll
- E - Mobilität
- Parkierung
- Planungen Bereich: Gebäude Nürtinger Straße 17 und 19 sowie rückwärtiger Bereich
- Überlegungen zu den künftigen Kreisverkehren von beiden Seiten nach Grafenberg einfahrend
- Überlegungen zu den Ortseingänge
- Idee: Festplatz
- Fußwege berücksichtigen
- Stärkung der Betriebe im OZ

